

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4506** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **27** tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất
thực hiện dự án xây dựng trường tiểu học Long Thọ 2 tại xã Long Thọ
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 6446/STC-HĐTĐGD ngày 10 tháng 11
năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1528/TTr-STNMT ngày 17 tháng 11 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án xây dựng trường tiểu học Long Thọ 2 tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

Diện tích đất định giá: 10.695,5 m².

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn và đất nông nghiệp.

Ranh giới khu đất: Khu đất định giá được xác định theo trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 08/2017/BĐ ĐC, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Trịnh Gia thực hiện ngày 29/4/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp ngày 17/5/2017.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng trường tiểu học Long Thọ 2 tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Tuyến đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở nông thôn	Đường Nguyễn Văn Ký.	Vị trí 1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	7.573.000
			Vị trí 4	2.263.000
2	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm).	Đường Nguyễn Văn Ký (đường nhóm II).	Vị trí 1 (Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	1.615.000
			Vị trí 3	853.000
			Vị trí 4	546.000

Về việc xác định vị trí thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Nhơn Trạch tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch, Ủy ban nhân dân xã Long Thọ, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng