

Số: 4493/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại
Trâm Anh được chuyển hình thức thuê đất tại xã Phước Khánh,
huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1197/TTr-STNMT ngày 16 tháng 9 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh được chuyển hình thức thuê đất tại xã Phước Khánh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Chuyển hình thức thuê đất đối với diện tích 70.552,0m² (nằm trong tổng diện tích 103.000,0m² đất thuê).

a) Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

b) Thời hạn sử dụng đất:

- Diện tích 19.208,5m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 08/9/2048 (theo Quyết định số 543/QĐ-TTg ngày 14 tháng 6 năm 2000 của Thủ tướng Chính phủ);

- Diện tích 19.389,7m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 18/6/2054 (theo Quyết định số 2423/QĐ-CT.UBT ngày 18 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai);



- Diện tích 26.874,6m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 10/8/2055 (theo Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích 5.079,2m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 11/01/2060 (theo Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

2. Giữ nguyên hình thức thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm đối với phần diện tích 32.448,0m² (nằm trong tổng diện tích 103.000,0m² đất thuê) còn lại, cụ thể như sau:

- Diện tích 4.769,8m², thời hạn sử dụng đất đến ngày 18/6/2054 (theo Quyết định số 2423/QĐ.CT.UBT ngày 18 tháng 6 năm 2004 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích 10.125,4m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 10/8/2055 (theo Quyết định số 693/QĐ-UBND ngày 19 tháng 3 năm 2009 của Ủy ban nhân tỉnh Đồng Nai);

- Diện tích 17.552,8m² thời hạn sử dụng đất đến ngày 11/01/2060 (theo Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 11 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4663/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác lập ngày 17/6/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Ký phụ lục Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

b) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

a) Thông báo cho Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh nộp tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo 04 Hợp đồng thuê đất đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định này, cụ thể:

- Hợp đồng thuê đất số 272/HĐTĐ.trn ngày 25/8/2000 (đính kèm các Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 272/PLHĐ/TĐ.Trn ngày 30/3/2004, số 272/PLHĐTĐ-2 ngày 15/10/2012, số 272/PLHĐTĐ-3 ngày 20/4/2017), với diện tích 19.208,5m²;

- Hợp đồng thuê đất số 90/HĐ.TĐtrn ngày 27/7/2004 và Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 90/PLHĐTĐ ngày 20/4/2017, với diện tích 24.159,5m²;

- Hợp đồng thuê đất số 07/HĐTĐ-TĐtrn ngày 03/02/2010, Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 07/PLHĐTĐ ngày 20/4/2017 ngày 20/4/2017, với diện tích 37.000,0m²;

- Hợp đồng thuê đất số 08/HĐTĐ-TĐtrn ngày 03/02/2010, Phụ lục Hợp đồng thuê đất số 08/PLHĐTĐ ngày 20/4/2017 với diện 22.632,0m² (trong đó, có 5.403,4m² đất mặt nước sông Long Tàu);

b) Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê đối với phần diện tích 70.552,0m² đất và tiền thuê đất hàng năm đối với phần diện tích 32.448,0m² làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Khánh, Công ty TNHH Sản xuất Công nghiệp Thương mại Trâm Anh, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiên Dũng