

**THÔNG BÁO**

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc  
nghe báo cáo đề xuất xử lý vướng mắc một số dự án trên địa bàn tỉnh**

Ngày 21 tháng 10 năm 2020, tại trụ sở Khôi nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì buổi làm việc, cùng tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quốc Hùng nghe báo cáo đề xuất xử lý vướng mắc một số dự án trên địa bàn tỉnh (Giấy mời số 654/GM-UBND ngày 19 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương, gồm:

- |                         |                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------|
| - Ông Nguyễn Kim Long   | - Chánh Văn phòng UBND tỉnh;                  |
| - Ông Hồ Văn Hà         | - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;             |
| - Ông Từ Nam Thành      | - Giám đốc Sở Giao thông vận tải;             |
| - Ông Đỗ Khôi Nguyên    | - Giám đốc Sở Tài Chính;                      |
| - Ông Lê Mạnh Dũng      | - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;                   |
| - Ông Lê Triết Như Vũ   | - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;                    |
| - Bà Đào Thị Thanh Hoài | - TP.Quy hoạch - Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Trần Minh Đạt     | - TP.KT&QLNL - Sở Công Thương;                |
| - Ông Nguyễn Văn Công   | - Cục trưởng Cục Thuế;                        |
| - Bà Vũ Thị Minh Châu   | - Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom;              |
| - Ông Nguyễn Thế Phong  | - Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;         |
| - Ông Đinh Ngọc Tú      | - TGD. Công ty Cổ phần Đinh Thuận;            |
| - Ông Phạm Thế Phong    | - PTGD. Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền;   |
| - Ông Đỗ Hoài Thu       | - TGD. Công ty CP TM và XD Phước Tân;         |
| - Ông Nguyễn Văn Hồng   | - PTGD. Tổng Công ty Tín Nghĩa.               |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của các chủ đầu tư; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp, đi đến thống nhất; ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh và Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Quốc Hùng; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

**1. Đối với dự án Khu dân cư Hưng Thuận mở rộng - Khu I, II, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom do Công ty Cổ phần Đinh Thuận đề nghị**

a) Ngày 29 tháng 9 năm 2010, UBND tỉnh có Văn bản số 7955//UBND-CNN về việc chấp thuận chủ trương và thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Đinh



Thuận thực hiện dự án. Đồng thời, Công ty Cổ phần Đình Thuận đã thực hiện đóng tiền bồi thường và đóng tiền tạm ứng tiền sử dụng đất theo yêu cầu của Nhà nước. Do đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ khoản 61, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ để nghiên cứu xử lý các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

b) Công ty Cổ phần Đình Thuận chủ động liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và phối hợp thực hiện.

## **2. Hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư tại xã Giang Điền (khu B) và Khu dân cư mật độ thấp (khu C) do Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền đề nghị đầu tư**

a) Dự án UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương và giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH Phú An (nay là Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền) thực hiện dự án tại Quyết định số 3098/QĐ.CT.UBT ngày 29 tháng 8 năm 2001 và Quyết định số 1626/QĐ.CT.UBT ngày 11 tháng 5 năm 2004. Đồng thời, Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền đã thực hiện đóng tiền bồi thường và đóng tiền tạm ứng tiền sử dụng đất theo yêu cầu của Nhà nước. Do đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ khoản 61, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ để nghiên cứu xử lý các bước tiếp theo của dự án theo quy định.

b) Đối với khu C - Khu dân cư mật độ thấp (khoảng 37,63 ha), Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền phải dành quỹ đất 20% bố trí nhà ở xã hội theo đúng quy định.

c) Công ty Cổ phần Du lịch Giang Điền chủ động liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hướng dẫn và phối hợp thực hiện.

## **3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế rà soát quy định pháp luật liên quan, nghiên cứu hướng xử lý đối với phần tiền tạm thu của 02 doanh nghiệp nêu trên, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh trước ngày 15 tháng 12 năm 2020.**

## **4. Hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư núi Dòng Dài (giai đoạn 2, 3, 4) tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân đề nghị đầu tư**

a) Ngày 28 tháng 9 năm 2015, UBND tỉnh ban hành quyết định số 2952/QĐ-UBND về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (giai đoạn 1, khoảng 35,92 ha) của dự án cho Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân. Do đó, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ khoản 61, Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ để nghiên cứu xử lý các bước tiếp theo của dự án theo quy định (*theo hướng thực hiện cho toàn bộ diện tích còn lại của dự án, trên cơ sở thực hiện tiếp theo những nội dung đã thực hiện của giai đoạn 1*). Lưu ý: Đảm bảo năng lực tài chính thực hiện dự án.

b) Đối với phần diện tích đất công (sông, suối, giao thông hiện hữu) trong dự án thực hiện theo quy định.

c) Công ty Cổ phần Thương mại và Xây dựng Phước Tân chủ động liên hệ Sở Kế hoạch và đầu tư để được hướng dẫn và phối thực hiện.

**5. Đối với dự án Khu đô thị du lịch Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do Tổng Công ty Tín Nghĩa đề nghị**

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp cùng các đơn vị liên quan rà soát các thủ tục pháp lý liên quan, thống nhất ý kiến, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15 tháng 12 năm 2020**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hòa;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**



**Nguyễn Kim Long**

