

Số: 4396 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Tu viện Đức Mẹ Carmêlô Dòng Mẹ
Chúa Cứu Chuộc Giang Điền xây dựng công trình tôn giáo
tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;
Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;
Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của Ủy ban nhân huyện Trảng
Bom được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số
4387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1076/TTr-STNMT ngày 19 tháng 8 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao đất cho Tu viện Đức Mẹ Carmêlô Dòng Mẹ Chúa Cứu Chuộc Giang Điền với diện tích 4.981,6 m² thuộc thửa đất số 76, tờ bản đồ số 15, xã Giang Điền, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6251/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 24/7/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho Tu viện Đức Mẹ Carmêlô Dòng Mẹ Chúa Cứu Chuộc Giang Điền nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Tu viện Đức Mẹ Carmêlô Dòng Mẹ Chúa Cứu Chuộc Giang Điền biết, thực hiện.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.
- Phát giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Giang Điền, Ban Tôn giáo, Tu viện Đức Mẹ Carmêlô Dòng Mẹ Chúa Cứu Chuộc Giang Điền, các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



[Signature]

Cao Tiến Dũng