

Số: 4347/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho phép Công ty TNHH Phong Kiều được chuyển hình thức thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1106/TTr-STNMT ngày 25 tháng 8 năm 2020.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Phong Kiều được chuyển hình thức sử dụng đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 12/3/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê”, với diện tích 7.930,0m<sup>2</sup> đất để sử dụng vào mục đích đất Cụm công nghiệp (Nhà máy thiết kế, sản xuất các loại máy) tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 28/7/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 29/7/2020.

**Điều 2.** Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện:

1. Thông báo cho Công ty TNHH Phong Kiều nộp tiền thuê đất và số tiền phạt chậm nộp (nếu có) vào ngân sách Nhà nước theo Hợp đồng thuê đất số 66/HĐTĐ ngày 29/5/2020 đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký Quyết định cho chuyển hình thức sử dụng đất từ “Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm” sang “Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê”;

2. Xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Phong Kiều theo quy định.

**Điều 3.** Các nội dung khác của Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty TNHH Phong Kiều thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng nhà máy thiết kế, sản xuất các loại máy tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và các thành phần có tên ghi tại Điều 3, Quyết định số 748/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng