

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4346 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn sử dụng đất và cho thuê đất đối với Công ty TNHH
một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng
tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trường Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trường Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Xuân Lộc đã được Ủy ban nhân
dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4382/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019;*

*Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1118/TTr-STNMT ngày 27 tháng 8 năm 2020 và Văn bản số 8208/STNMT-QH
ngày 15 tháng 10 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng được gia hạn thời hạn sử dụng đất và thuê đất đối với diện tích 19.309,0m² tại xã Xuân Thành, huyện Xuân Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trại chăn nuôi heo hậu bị).

Thời hạn gia hạn: Đến ngày 25 tháng 10 năm 2058.



Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 4193/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 02/6/2020.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Thời điểm tính tiền thuê đất: Kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký quyết định cho gia hạn và chuyển sang thuê đất.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện các nội dung:

- a) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định và truy thu tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 19.309,0m² kể từ ngày 01/3/2020 đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký quyết định cho gia hạn thời hạn sử dụng đất và chuyển sang thuê đất; xác định đơn giá tính tiền thuê đất trả tiền một lần, làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất theo quy định;

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Thương mại Dịch vụ Nam Việt Hoàng có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng

