

Số: 4345/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân được chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu Phong Truyền 3 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 thành phố Biên Hòa đã được phê duyệt tại Quyết định số 3429/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1340/TTr-STNMT ngày 13 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân được chuyển mục đích sử dụng đất từ “đất trồng cây lâu năm” sang “đất thương mại, dịch vụ”, với diện tích 1.276,4m² đất tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất thương mại, dịch vụ (xây dựng Trạm kinh doanh xăng dầu Phong Truyền 3), cụ thể như sau:



1. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 7707/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 12/8/2020.

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.

3. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 12 tháng 5 năm 2070.

4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, đơn vị có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

b) Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

c) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

đ) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất;

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân;

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định;

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xăng dầu Phước Tân có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, người sử dụng đất và các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1 và Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng

