

Số: 13949 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc
nghe báo cáo hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu A4
(phường Hiệp Hòa) theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa**

Ngày 27 tháng 10 năm 2020, tại trụ sở Khố nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì buổi làm việc, cùng tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh nghe báo cáo hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu A4 (phường Hiệp Hòa) theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa (Giấy mời số 664/GM-UBND ngày 23 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương, gồm:

- | | |
|--------------------------|---|
| - Ông Lê Mạnh Dũng | - Phó Giám đốc Sở Xây dựng; |
| - Ông Nguyễn Tuấn Anh | - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Nguyễn Bôn | - Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải; |
| - Ông Thái Thanh Phong | - Phó Giám đốc Sở Công Thương; |
| - Ông Nguyễn Văn Dũng | - Phó Chủ huy trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh; |
| - Ông Nguyễn Xuân Thao | - Phó Giám đốc Công an tỉnh; |
| - Ông Phan Trung Hưng Hà | - TP.ĐT, TĐ&GSĐT - Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Bà Đỗ Thị Anh Đào | - PTP.XD&PBGDPL - Sở Tư pháp; |
| - Ông Trương Vĩnh Hiệp | - TP.QLĐT - thành phố Biên Hòa. |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của UBND thành phố Biên Hòa; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp, đi đến thống nhất; ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. UBND thành phố Biên Hòa chủ trì, phối hợp đơn vị tư vấn khẩn trương rà soát, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu A4 (phường Hiệp Hòa) theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa theo hướng điều chỉnh chức năng tại một số phạm vi đất trống (đang đề xuất đất ở hiện hữu) cho phù hợp, nghiên cứu mở rộng phạm vi đất hỗn hợp tại khu vực trung tâm cũ phường Hiệp Hòa và nghiên cứu bố trí cầu song song cầu Rạch Cát, cụ thể:

a) Tại phạm vi khu đất khoảng 3,5 ha nằm về phía Tây đường quy hoạch D5 thuộc một phần các ô quy hoạch II-B26, B27, B28 bố trí chức năng đất ở theo dự án.

b) Tại phạm vi khu đất khoảng 1,5 ha thuộc một phần ô quy hoạch II-A21 (tiếp giáp khu vực đình Bình Hòa và chùa Phước Long) bố trí chức năng đất ở theo dự án.

c) Tại phạm vi khu đất khoảng 1 ha thuộc một phần ô quy hoạch I-C26 (tiếp giáp phía Đông chân cầu Thống Nhất) rà soát, khảo sát cụ thể hiện trạng sử dụng đất, hiện trạng kiến trúc, nghiên cứu mở rộng ranh giới theo ranh ô thửa quy hoạch (tương ứng với ô I-C1) để bố trí chức năng đất ở theo dự án.

d) Tại phạm vi khu đất khoảng 1,3 ha nằm về phía Đông đường quy hoạch D8 thuộc một phần ô quy hoạch I-B7 bố trí chức năng đất ở theo dự án, đồng thời có thể nghiên cứu điều chỉnh nắn hướng tuyến tuyến đường D8 cho trùng với đường giao thông hiện hữu (thuận lợi cải tạo, mở rộng trên nền đường hiện hữu) tại ranh phía Đông khu đất.

đ) Tại phạm vi khu đất khoảng 6.000 m² thuộc một phần ô quy hoạch I-B7 (tiếp giáp phía Bắc ô cây xanh I-CV7) bố trí chức năng đất giáo dục, đồng thời lưu ý việc bố trí giao thông tiếp cận khu đất.

e) Tại phạm vi khu đất khoảng 1.600 m² thuộc ô quy hoạch I-C13.1 (tiếp giáp phía Bắc đường Đỗ Văn Thi) bố trí chức năng đất ở theo dự án.

g) Tại phạm vi khu đất khoảng 2.500 m² thuộc một phần ô quy hoạch I-C12 (tiếp giáp phía Nam đường Đỗ Văn Thi) bố trí chức năng đất thương mại dịch vụ.

h) Tại phạm vi khu đất khoảng 2.700 m² thuộc ô quy hoạch I-C12.1 bố trí chức năng đất thương mại dịch vụ.

i) Nghiên cứu lấy một phần ô quy hoạch đất ở dự án III-B4 (hoặc khu vực lân cận) để điều chỉnh mở rộng phạm vi đất hỗn hợp tại khu vực tiếp giáp phía Đông ô quy hoạch III-B12 trên cơ sở hình thành ô quy hoạch có chức năng đất hỗn hợp với quy mô diện tích khoảng 10 ha.

k) Nghiên cứu bố trí 01 cầu đường bộ tại phía thượng nguồn cầu Rạch Cát nhằm bổ sung hướng kết nối giao thông đường bộ cho cù lao Hiệp Hòa và giảm áp lực giao thông cho cầu Hiệp Hòa.

Trên cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ, UBND thành phố Biên Hòa trình Sở Xây dựng thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét phê duyệt **trong tháng 11 năm 2020**.

2. Giao Sở Xây dựng chủ trì, theo dõi, hướng dẫn, đôn đốc UBND thành phố Biên Hòa thực hiện các nội dung trên theo đúng quy định.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý