

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi họp
nghe báo cáo xử lý vướng mắc của một số dự án trên địa bàn tỉnh**

Ngày 04 tháng 11 năm 2020, tại phòng họp Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo xử lý vướng mắc của một số dự án trên địa bàn tỉnh.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương và Công ty Cổ phần Lộc Thịnh, Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa, gồm:

- Ông Nguyễn Kim Long - Chánh Văn phòng Văn phòng UBND tỉnh;
- Ông Trần Vũ Hoài Hạ - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Lê Mạnh Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Nguyễn Bôn - Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải;
- Ông Lê Văn Thư - Phó Giám đốc Sở Tài chính;
- Ông Nguyễn Toàn Thắng - Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh;
- Ông Nguyễn Phong An - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Ông Nguyễn Đình Cường - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành;
- Đại diện các Sở: Công Thương, Tư pháp;
- Đại diện Công ty Cổ phần Lộc Thịnh và Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa.

Sau khi nghe đại diện Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo từng nội dung liên quan và ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự buổi làm việc, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Xử lý đất đai trong dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư tại xã Long Đức, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Lộc Thịnh làm chủ đầu tư (Văn bản số 4274/STNMT-QH ngày 05 tháng 6 năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường):

a) Vị trí, diện tích hoán đổi đất công trong dự án Khu trung tâm thương mại dịch vụ và dân cư tại xã Long Đức, huyện Long Thành do Công ty Cổ phần Lộc Thịnh làm chủ đầu tư: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục tham mưu trình UBND tỉnh thu hồi và giao đất đối với phần diện tích đất được Chủ tịch UBND

tỉnh chấp thuận tại Văn bản số 10941/UBND-KTN ngày 24 tháng 9 năm 2019 và Văn bản số 4721/UBND-KTN ngày 24 tháng 4 năm 2020.

b) UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng cùng các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện thủ tục thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất để có các đầy đủ chỉ tiêu quy hoạch xây dựng (bao gồm: Đất ở, đất thương mại – dịch vụ,...) trình Sở Xây dựng thẩm định theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11 năm 2020**.

Sở Xây dựng khẩn trương thực hiện thẩm định hồ sơ thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất dự án trên. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15 tháng 12 năm 2020**.

c) Sau khi có hồ sơ thỏa thuận quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất được Sở Xây dựng chấp thuận, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất dự án trên. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 12 năm 2020**.

2. Tình hình triển khai thực hiện dự án Khu dịch vụ, thương mại, logistic (quy mô diện tích đất khoảng 249,19 ha) và Khu dân cư phục vụ tái định cư (quy mô diện tích đất khoảng 24,68 ha) tại xã Lộ 25, huyện Thống Nhất do Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa làm chủ đầu tư:

a) Đề nghị Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa nghiên cứu, rà soát, tính toán lại tổng mức đầu tư, khả năng đầu tư kinh doanh của dự án cho phù hợp với quy định làm cơ sở để triển khai thực hiện dự án.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư phối hợp với Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa liên hệ Bộ Kế hoạch và Đầu tư để cập nhật quy hoạch phát triển các khu công nghiệp tỉnh vào đồ án quy hoạch tỉnh đang thực hiện.

c) Sau khi hoàn thành các thủ tục nêu trên, Công ty Cổ phần Phát triển Khu công nghiệp Tín Nghĩa liên hệ Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn thực hiện thủ tục cấp chủ trương đầu tư Khu công nghiệp theo quy định.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý. *h*

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, Tân.
- <D:\2020\Long Thành\Tham mưu\>

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long