

Số: 1374/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng về đất đai dự án Khu dân cư – thương mại – dịch vụ do Công ty TNHH Phúc Hiếu làm chủ đầu tư tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa

Ngày 27/10/2020, tại Phòng họp UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo đất đai dự án Khu dân cư - thương mại - dịch vụ do Công ty TNHH Phúc Hiếu làm chủ đầu tư tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa.

Thành phần cùng tham dự gồm: ông Hồ Văn Hà: Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; ông Đỗ Khôi Nguyên - Giám đốc Sở Tài chính; ông Lê Mạnh Dũng: Phó Giám đốc Sở Xây dựng; ông Nguyễn Tuấn Anh - Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; ông Nguyễn Bôn - Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải; ông Nguyễn Văn Công - Cục trưởng Cục thuế; ông Trương Vĩnh Hiệp - Trưởng Phòng Quản lý đô thị thành phố Biên Hòa; ông Nguyễn Xuân Quỳnh: Phó Giám đốc Công ty TNHH Phúc Hiếu.

Sau khi nghe Sở tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Biên Hòa và Công ty TNHH Phúc Hiếu báo cáo; ý kiến phát biểu của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận chỉ đạo như sau:

1. Đồng ý phương án hoán đổi đất “công” trong ranh dự án tương ứng với tỷ lệ đất ở khai thác được theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án được duyệt, tương ứng diện tích $51.568,8 \text{ m}^2 \times 43,5\% = 22.433 \text{ m}^2$ đất bàn giao lại cho địa phương. Đối với các hộ thuộc diện bố trí tái định cư nằm trong ranh dự án thì thành phố Biên Hòa có trách nhiệm tự bố trí tái định cư trong phần đất ở được Chủ đầu tư bàn giao trên.

Vị trí đất bàn giao lại cho địa phương: Sau khi chùng ghép đất “công” trên bản đồ quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 dự án được duyệt, xác định những khu đất công nào nằm tiếp giáp mặt đường đường nối từ đường Bùi Hữu Nghĩa đến Quốc lộ 1K (đường chuẩn bị đầu tư) thì chủ đầu tư phải bố trí vị trí tương đương; đối với các khu đất công nào không tiếp giáp mặt đường đường nối từ đường Bùi Hữu Nghĩa đến Quốc lộ 1K thì Chủ đầu tư bố trí vị trí tương đương với vị trí đất công này, diện tích hoán đổi được xác định theo phương án hoán đổi tỷ lệ tương ứng như trên. UBND thành phố Biên Hòa chủ trì làm việc với Công ty TNHH Phúc Hiếu thống nhất xác định vị trí khu đất hoán đổi trình UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định.

2. Về bố trí 20% diện tích đất ở của dự án để xây dựng nhà ở xã hội được xác định trên tổng diện tích đất ở của dự án sau khi đã trừ diện tích 22.433 m^2 đất ở bàn giao lại cho địa phương.

3. Việc thanh toán lại kinh phí xây dựng hạ tầng cho Công ty TNHH Phúc Hiếu sau khi hoàn thành xây dựng và cơ quan có thẩm quyền nghiệm thu:

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Biên Hòa và các đơn vị liên quan, rà soát hồ sơ, tham mưu đề xuất trình UBND tỉnh chỉ đạo xử lý theo quy định.

4. UBND thành phố Biên Hòa phối hợp với Công ty TNHH Phúc Hiếu khẩn trương thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện dự án theo quy định pháp luật

Thông báo này thay cho văn bản chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh về nội dung nêu trên. Yêu cầu các sở, ngành, UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương thực hiện và báo cáo kết quả về UBND tỉnh trong tháng 11 năm 2020./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.NMH

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



[Handwritten signature]

Nguyễn Kim Long