

Số: 4170/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 06 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do Ủy ban nhân dân phường Long Bình
tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 8670/UBND-KTN ngày 24 tháng 7 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận cho Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục thu hồi thửa đất số 68, tờ bản đồ số 75 phường Long Bình, thành phố Biên Hòa do UBND phường Long Bình quản lý giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1182/TTr-STNMT ngày 19 tháng 9 năm 2020 và Văn bản số 8649 /STNMT-QH ngày 30 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 696,9 m² đất do Ủy ban nhân dân phường Long Bình quản lý thuộc thửa đất số 68, tờ bản đồ số 75 phường Long Bình, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo hiện trạng thửa đất bản đồ địa chính số 7726/2020 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh xác lập ngày 13 tháng 8 năm 2020 (kèm theo).

2. Lý do thu hồi đất: Ủy ban nhân dân phường Long Bình không còn nhu cầu sử dụng, tự nguyện trả lại đất được Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa có



Văn bản số 4889/UBND-ĐT ngày 20 tháng 4 năm 2020 kiến nghị Ủy ban nhân dân tỉnh giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục trình Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi thửa đất nêu trên giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Ủy ban nhân dân phường Long Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai tổ chức quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

3. Giao toàn bộ diện tích 696,9 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày...06...tháng 11 năm 2020

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Bình, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng