

Số: **4163** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **06** tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước
thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng và mở rộng chợ Hóa An
tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*



Căn cứ Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 – 2024;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 5834/STC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 10 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất bổ sung vị trí, cắt lớp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng, mở rộng chợ Hóa An tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1390/TTr-STNMT ngày 21 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng và mở rộng chợ Hóa An tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất bổ sung vị trí, phần cắt lớp để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng và mở rộng chợ Hóa An tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 8.645,0m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), đất nông nghiệp trồng cây hàng năm, cây lâu năm (LUC, BHK, CLN).
- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai – Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 18/4/2019, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 22/4/2019.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể

Giá đất cụ thể bổ sung vị trí, phần cắt lớp để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng và mở rộng chợ Hóa An tại phường Hóa An, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng/m².

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá
1	Đất ở tại đô thị đường Nguyễn Ái Quốc - Đoạn từ giáp ranh giới tỉnh Bình	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50.	ODT	23.312.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100.		18.650.000

Số TT	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá
	Dương đến cầu Hóa An	Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất.		11.656.000
		Vị trí 3 (đường đất, cấp phối)		6.338.000
		Vị trí 4 (đường nhựa, bê tông)		5.997.000
		Vị trí 4 (đường đất, cấp phối)		4.798.000
2	Đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm đường Nguyễn Ái Quốc - Đoạn từ giáp ranh giới tỉnh Bình Dương đến cầu Hóa An	Vị trí 1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50.	BHK, LUC, CLN	3.316.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100.		2.653.000
		Vị trí 1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất.		1.658.000

3. Việc xác định vị trí từng thửa đất để tính tiền bồi thường được thực hiện theo Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Hóa An, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

