

**UỶ BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13411 /UBND-KTNS
V/v quản lý chặt chẽ diện tích đất sau
khi thu hồi, bồi thường, giải phóng
mặt bằng dự án Cảng hàng không
quốc tế Long Thành.

Đồng Nai, ngày 05 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh;
- Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai.

Tiếp theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 11989/TB-UBND ngày 07/10/2020 tại buổi làm việc với các Sở, ngành và các đơn vị có liên quan về tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành. Trong đó, UBND tỉnh có chỉ đạo UBND huyện Long Thành theo dõi, quản lý chặt chẽ diện tích đất đã hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trong khu đất 5.000ha thuộc dự án Cảng hàng không quốc tế Long Thành.

Sau khi xem xét Văn bản số 8590/STNMT-TTPTQĐ ngày 29/10/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc quản lý chặt chẽ quỹ đất của Công ty TNHH MTV Tổng công ty cao su Đồng Nai thuộc Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng HKQT Long Thành (file điện tử kèm theo); Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai chỉ đạo các Nông trường Cao su Long Thành và Nông trường Cao su Thái Hiệp Thành nghiêm túc chấp hành Thông báo số 11989/TB-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh: “Trường hợp tổ chức, cá nhân có dấu hiệu tái lần chiếm, sử dụng mặt bằng đã bồi thường vào mục đích khác, UBND huyện Long Thành có trách nhiệm xử lý nghiêm các hành vi nói trên theo đúng quy định”; đồng thời, tiếp tục đôn đốc các nhà thầu thanh lý khẩn trương cưa cắt cây cao su, dọn dẹp mặt bằng phần diện tích đất còn lại để bàn giao toàn bộ 1.798 ha đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 10/11/2020; kiểm tra xử lý nghiêm đối với Lãnh đạo nông trường nêu trên (nếu có) trong trường hợp tái lần chiếm, sử dụng mặt bằng đã bồi thường vào mục đích khác; khắc phục hậu quả khi xảy ra vi phạm đối với việc tái lần chiếm theo quy định.

2. Giao UBND huyện Long Thành chủ trì, phối hợp với Công an huyện, UBND Bình Sơn, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai và các đơn vị liên quan phối hợp thường xuyên kiểm tra hiện trạng, kịp thời phát hiện các trường hợp tổ chức, cá nhân lấn, chiếm quỹ đất để xử lý theo thẩm quyền, kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh – Trưởng Ban chỉ đạo dự án.

3. Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh phối hợp với UBND huyện Long Thành quản lý chặt chẽ khu đất thuộc Phân khu III, Khu tái định cư Bình Sơn, có biện pháp xử lý cụ thể về hiện trạng đã trồng mì trên đất. Kết quả thực hiện báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng

UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~8590~~ /STNMT-TTPTQĐ

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2020

V/v quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi
của Công ty TNHH MTV TCT Cao su Đồng
Nai thuộc Dự án Cảng HKQT Long Thành

HỎA TỐC

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

UBND TỈNH ĐỒNG NAI	
ĐẾN	Số: 40238 B.
	Ngày: 29/10/20
Chuyển:	

Thực hiện chỉ đạo tại Thông báo số 11989/TB-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với các sở, ngành và các đơn vị liên quan về tiến độ bồi thường giải phóng mặt bằng Dự án Cảng HKQT Long Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường kính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Ngày 30/9/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 7766/STNMT-TTPTQĐ về việc quản lý quỹ đất 1.800 ha do Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai quản lý thuộc Dự án Cảng HKQT Long Thành, trong đó đề nghị Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai sớm hoàn thành việc cưa cắt cây cao su, chỉ đạo các nông trường quản lý đất chặt chẽ, không để các đối tượng vào lấn chiếm trong suốt thời gian cưa cắt cây; đồng thời đề nghị UBND huyện Long Thành chỉ đạo Công an huyện, UBND xã Bình Sơn và các đơn vị khác liên quan phối hợp kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời các đối tượng tái lấn chiếm quỹ đất.

Ngày 27/10/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp UBND xã Bình Sơn, Công an huyện Long Thành và Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai (Nông trường Cao su Thái Hiệp Thành) kiểm tra hiện trạng, tiến độ cưa cắt cây cao su đối với phần diện tích khoảng 107,7 ha thuộc địa bàn xã Bình Sơn (xã Bàu Cạn cũ), huyện Long Thành. Qua khảo sát, các đơn vị trúng thầu thanh lý đã thực hiện cưa cắt cây hơn 45,5 ha, dự kiến sẽ hoàn thành cưa cắt cây đối với phần diện tích còn lại trong tháng 11/2020. Tuy nhiên, trên phần diện tích khoảng 45,5 ha này, Nông trường Cao su Thái Hiệp Thành đã cho hộ ông Nguyễn Thành Phước, cư ngụ tại ấp 3, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành đã thu dọn, cày xới đất để trồng mì, đến nay cây mì đã được 15 ngày tuổi.

Các đơn vị tham gia đã lập biên bản ghi nhận hiện trạng và yêu cầu Nông trường Cao su Thái Hiệp Thành không được tiếp tục cho các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân vào thu dọn, xới đất, trồng cây đối phần diện tích Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai đang thực hiện cưa cắt cây cao su.

Ngoài ra, tại thực địa khu đất đã giải phóng mặt bằng thuộc Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn (đã bàn giao mặt bằng cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh vào ngày 28/8/2019), cũng ghi nhận hiện trạng đã được trồng mì.

Từ nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai chỉ đạo các Nông trường Cao su Long Thành và Nông trường Cao su Thái Hiệp Thành nghiêm túc chấp hành Thông báo số 11989/TB-UBND ngày 07/10/2020 của UBND tỉnh: “*Trường hợp tổ chức, cá nhân có dấu hiệu tái lấn chiếm, sử dụng mặt bằng đã bồi thường vào mục đích khác, UBND huyện Long Thành có trách nhiệm xử lý nghiêm các hành vi nói trên theo đúng quy định*”; đồng thời, tiếp tục đôn đốc các nhà thầu thanh lý khẩn trương cưa cắt cây cao su, dọn dẹp mặt bằng phần diện tích đất còn lại để bàn giao toàn bộ 1.798 ha đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh trước ngày 10/11/2020. Có biện pháp kiểm tra, xử lý đối với các lãnh đạo của 02 Nông trường nêu trên (nếu có vi phạm).

2. UBND huyện Long Thành chỉ đạo Công an huyện, UBND Bình Sơn, các đơn vị liên quan phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Công ty TNHH MTV Tổng công ty Cao su Đồng Nai thường xuyên kiểm tra hiện trạng, kịp thời phát hiện các trường hợp tổ chức, cá nhân lấn, chiếm quỹ đất để xử lý theo thẩm quyền và báo cáo kịp thời cho Ban Chỉ đạo Dự án.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh quản lý chặt chẽ khu đất thuộc Phân khu III Khu tái định cư Bình Sơn, có biện pháp xử lý cụ thể về hiện trạng đã trồng mì trên đất, báo cáo UBND tỉnh xử lý.

Sở Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Chỉ đạo Dự án (báo cáo);
- Giám đốc, các PGĐ Sở;
- Ban QLDA đầu tư xây dựng tỉnh;
- UBND huyện Long Thành;
- Công an huyện Long Thành;
- UBND xã Bình Sơn;
- Cty TNHH MTV TCT Cao su ĐN;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (10b), Cường.



**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hưng