

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi họp nghe báo cáo tình hình thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khu dân cư 125 ha tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Free Land làm chủ đầu tư

Ngày 03 tháng 11 năm 2020, tại phòng họp Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo tình hình thực hiện ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án Khu dân cư 125 ha tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Free Land làm chủ đầu tư.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương và Công ty Cổ phần Free Land, gồm:

- Ông Phan Quang Tuấn - Phó Giám đốc Sở Tư pháp;
- Ông Nguyễn Hữu Thành - Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch;
- Bà Vũ Minh Lý - Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Free Land;
- Đại diện các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường.

Sau khi nghe đại diện Công ty Cổ phần Free Land báo cáo từng nội dung liên quan và ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:

1. Căn cứ khoản 7 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; Văn bản số 3385/SKHĐT-KTDN ngày 15 tháng 11 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư xác định Công ty Cổ phần Free Land đã chi trả tiền bồi thường (283.939.338.000 đồng) nhiều hơn mức tiền ký quỹ (59.420.000.000 đồng) là 224.519.338.000 đồng; do đó, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Free Land được hoãn thực hiện nghĩa vụ ký quỹ theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan rà soát, tiếp tục thực hiện thủ tục giao đất Khu dân cư 125 ha tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch cho Công ty Cổ phần Free Land thực hiện đầu tư xây dựng theo đúng quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11 năm 2020**.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp cùng các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu các quy định liên quan để đề xuất xử lý các trường

hợp tương tự nêu trên thuộc khoản 7 Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ cho phù hợp theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 11 năm 2020**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Tân.

<D:\2020\Nhơn Trạch\Tham mưu đầu tư>

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long