

Số: 4121/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của Công ty TNHH Hảo Loan tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Long Thành được phê duyệt tại Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1207/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Hảo Loan chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 1.721,3m² đất trồng cây lâu năm (đã trừ diện tích 278,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Bàu Cạn, huyện Long Thành sang đất thương mại dịch vụ để thực hiện dự án xây dựng trạm kinh doanh xăng dầu, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08 tháng 8 năm 2069 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8143/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 26 tháng 8 năm 2020 (kèm theo).

Đối với diện tích 278,7m² thuộc một phần thửa đất số 194, tờ bản đồ địa chính số 20 xã Bàu Cạn, huyện Long Thành nằm ngoài ranh dự án thuộc quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Hảo Loan có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định. Hình thức sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Hảo Loan.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hảo Loan theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Hảo Loan theo quy định.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hảo Loan; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty TNHH Hảo Loan được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.

3. Cục thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Hảo Loan.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Hảo Loan thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. UBND huyện Long Thành có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty TNHH Hảo Loan theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty TNHH Hảo Loan

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 2482/QĐ-UBND ngày 08 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 95/GXN-UBND ngày 03 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Long Thành.

d) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

đ) Sau 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, Công ty TNHH Hảo Loan có trách nhiệm báo cáo tình hình triển khai thực hiện dự án gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Công thương và các đơn vị có liên quan để theo dõi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Công thương; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bàu Cạn, Giám đốc Công ty TNHH Hảo Loan; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng