

Số: 3941/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND phường Xuân Bình do tự nguyện trả lại đất
và giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý,
thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh được phê duyệt tại Quyết định số 4381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1243 /TTr-STNMT ngày 24 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 1.090,1 m² đất của UBND phường Xuân Bình quản lý, cụ thể như sau:

1. Thu hồi diện tích 190,1 m² đất thuộc thửa đất số 92, tờ bản đồ địa chính số 1, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 479/2020, tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên



và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 23 tháng 3 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 25 tháng 03 năm 2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: UBND phường Xuân Bình tự nguyện trả lại đất, thu hồi theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

2. Thu hồi diện tích 900,0 m² đất thuộc thửa đất số 271, 278, 277, 276, 275, 273, 274, 272, 235 tờ bản đồ địa chính số 7, phường Xuân Bình, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 09 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 198/2020, 199/2020, 200/2020, 201/2020, 203/2020, 203/2020, 204/2020, 205/2020, 206/2020 tỷ lệ 1/200 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 03 tháng 3 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 04 tháng 03 năm 2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: UBND phường Xuân Bình tự nguyện trả lại đất, thu hồi theo quy định tại điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện:

1. Giao toàn bộ diện tích 1.090,1 m² đất thu hồi trên cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến UBND phường Xuân Bình và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính.

c) Chỉ đạo Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

d) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26. tháng. 10. năm 2020.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh; Chủ

tịch Ủy ban nhân dân phường Xuân Bình; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng

