

Số: 3967/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát và kê khai tình hình sử dụng đất của Tu xá Phanxicô tại xã Thanh Bình huyện Trảng Bom

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 974.../TTr-STNMT ngày 28...tháng 7...năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát và kê khai tình hình sử dụng đất của Tu xá Phanxicô tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, như sau:

Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Tu xá Phanxicô và chấp thuận cho Tu xá Phanxicô tiếp tục sử dụng diện tích 5.614,6 m² thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25 và thửa đất số 42, tờ bản đồ số 26, xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích 1.746,8 m² thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25, xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng



đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

- Diện tích 3.563,1 m² thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 26, xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom, quy hoạch đất tôn giáo có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm công bố quy hoạch nên được xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất sản xuất nông nghiệp (trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày 15/10/1993, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Diện tích 304,7 m² thuộc một phần thửa đất số 25, tờ bản đồ số 25, xã Thanh Bình thuộc quy hoạch đất giao thông không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Tu xá Phanxicô phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 2084/2019, số 2085/2019, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 29/3/2019 (kèm theo).

Lý do điều chỉnh: do sai sót trong quá trình rà soát, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất đối với phần diện tích Tu xá Phanxicô đang sử dụng trực tiếp.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

1. Thông báo cho Tu xá Phanxicô nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Tu xá Phanxicô biết, thực hiện.

2. Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

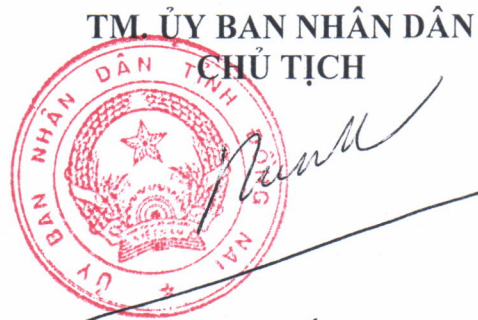
Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác tại Quyết định số 973/QĐ-UBND ngày 08 tháng 4 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát và kê khai tình hình sử dụng đất của Tu xá Phanxicô tại xã Thanh Bình, huyện Trảng Bom vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng

Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Ban Tôn giáo, Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình, Tu xá Phanxicô; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Tiến Dũng

