

Số: 3965/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nhơn Trạch được phê duyệt tại Quyết định số 4377/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1247/TTr-STNMT ngày 30 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 246.298,0m² (đã trừ diện tích 2.820,0m² thuộc thửa đất số 134, tờ bản đồ địa chính số 103 xã Phước An, huyện Nhơn Trạch do chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chưa hoàn thành công tác bồi thường) từ đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản thành đất trồng rừng sản xuất để thực hiện dự án trồng rừng kết hợp tạo cảnh quan sinh thái tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, cụ thể như sau:

1. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15 tháng 10 năm 2043 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 4475/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai).
3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày ký ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 2679/BĐDC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 03 tháng 9 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 10 tháng 9 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường
 - a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín.
 - b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014.
 - c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín theo quy định.
 - d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.
2. Sở Tài chính xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp.
3. Cục thuế tỉnh
 - a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất.
 - b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín.
 - c) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

4. Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm kiểm tra việc sử dụng đất của Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Thực hiện đầy đủ các điều kiện theo yêu cầu tại Điều 3 Quyết định chủ trương đầu tư số 4475/QĐ-UBND ngày 11 tháng 12 năm 2017 của UBND tỉnh và Điều 3 Quyết định số 73/QĐ-SKHĐT ngày 12 tháng 8 năm 2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai.

c) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Giấy xác nhận đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường số 1663/GXN-UBND ngày 18 tháng 3 năm 2019 của UBND huyện Nhơn Trạch.

d) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước An, Công ty Cổ phần Đầu tư và Thương mại Việt Tín; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng