

Số: 4059/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của
Trường Tiểu học Hoàng Văn Thụ (cơ sở 1) tại xã Lộ 25,
huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1322/TTr-STNMT ngày 08 tháng 08 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai hiện trạng sử dụng đất của Trường tiểu học Hoàng Văn Thụ (cơ sở 1) sử dụng vào mục đích xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất và chấp thuận cho Trường tiểu học Hoàng Văn Thụ (cơ sở 1) được tiếp tục sử dụng diện tích 4.488,0m² tại thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 23 xã Lộ 25, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch.

a) Diện tích 3.987,3m² nằm trong quy hoạch đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo thuộc một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 23 được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

c) Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

d) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch.

Diện tích 500,7m² nằm trong quy hoạch đất giao thông thuộc một phần thửa đất số 8, tờ bản đồ địa chính số 23, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Trường tiểu học Hoàng Văn Thụ (cơ sở 1) được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 269/2020 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc - Thiết kế - Xây dựng Phúc Khang thực hiện ngày 05 tháng 5 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 29 tháng 6 năm 2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

2. Trường tiểu học Hoàng Văn Thụ (cơ sở 1) có trách nhiệm nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

4. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số 082605 ngày 17 tháng 5 năm 2004 do Sở Tài chính ký cấp cho Trường tiểu học Hoàng Văn Thụ (cơ sở 1).

Điều 3.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Hiệu trưởng Trường tiểu học Hoàng Văn Thụ (cơ sở 1) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó CVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Cao Tiến Dũng