

Số: 13154/TB-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành (phạm vi đất xây dựng Cảng hàng không)

Căn cứ Khoản 1 Điều 62, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày ngày 31 tháng 12 năm 2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1290/TTr-STNMT ngày 05 tháng 10 năm 2020.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa quản lý, sử dụng trong phạm vi đất xây dựng Cảng hàng không (5.000 ha).

- Diện tích đất dự kiến thu hồi khoảng 78.042,7 m² tại xã Bình Sơn (trước đây thuộc xã Long An cũ), huyện Long Thành. Gồm:

+ Diện tích 1.481,1 m² đất thuộc thửa đất số 311 được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 311 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất 311 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Long An cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8656/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 9 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 11 tháng 9 năm 2020.

+ Diện tích khoảng 27.019,5 m² đất thuộc thửa đất số 331a, được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 333 và một phần thửa đất số 330, 331 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 330, 331, 333 tờ bản đồ địa chính số 54 xã Long An cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8658/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai



tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 9 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 11 tháng 9 năm 2020.

+ Diện tích khoảng 4.717,8 m² đất thuộc thửa đất số 2b được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 1, 2, 3 tờ bản đồ địa chính số 71 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 1, 2, 3 tờ bản đồ địa chính số 69 xã Long An cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8869/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 17 tháng 9 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 17 tháng 9 năm 2020.

+ Diện tích khoảng 604,2 m² đất thuộc thửa đất số 55a được trích lục và đo tách từ một phần thửa đất số 55 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 55 tờ bản đồ địa chính số 69 xã Long An cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8657/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 9 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 11 tháng 9 năm 2020,

+ Diện tích khoảng 44.220,1 m² đất thuộc thửa đất số 43b được trích lục và đo tách từ một phần thửa đất số 43 tờ bản đồ địa chính số 73 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 43 tờ bản đồ địa chính số 69 xã Long An cũ).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8659/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 09 tháng 9 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 11 tháng 9 năm 2020.

- Loại đất đang sử dụng: đất trồng cây hàng năm khác và đất trồng lúa.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành (phạm vi đất xây dựng Cảng hàng không).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện theo Kế hoạch số 793/KH-TTPTQĐ ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Bổ sung phần đất do Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa quản lý, sử dụng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: thực hiện theo Kế hoạch số 793/KH-TTPTQĐ ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để

thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không quốc tế Long Thành (Bổ sung phần đất do Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa quản lý, sử dụng).

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa, đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ. Trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện Long Thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xử lý và gửi thông báo thu hồi đất này đến từng trường hợp có biến động về người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Bình Sơn;
- Công ty Cổ phần xây dựng và Sản xuất vật liệu xây dựng Biên Hòa;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng

