

Số: **4053** /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày **29** tháng **10** năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của
Giáo xứ Nghĩa Mỹ tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và
Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 5 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1278/TTr-STNMT ngày 02 tháng 10 năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của Giáo xứ Nghĩa Mỹ tại xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch và chấp thuận cho Giáo xứ Nghĩa Mỹ được tiếp tục sử dụng diện tích 6.435,5 m² thuộc thửa số 36, tờ bản đồ địa chính số 57, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch:

Diện tích 5.160,0 m² thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 57, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần diện tích không phù hợp quy hoạch:

a) Diện tích 1.067,0 m² thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 57, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, quy hoạch đất ở tại nông thôn có nguồn gốc sử dụng trước thời điểm quy hoạch, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng vào mục đích đất cơ sở tôn giáo, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài, hình

thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

b) Diện tích 208,5 m² thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 57, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, quy hoạch đất giao thông không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị Giáo xứ Nghĩa Mỹ phải giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 531/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 23/7/2020 (kèm theo).

Điều 2.

1. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho Giáo xứ Nghĩa Mỹ nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn cụ thể việc thực hiện các thủ tục, hồ sơ liên quan đến nộp phí, lệ phí để Giáo xứ Nghĩa Mỹ biết, thực hiện.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

c) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

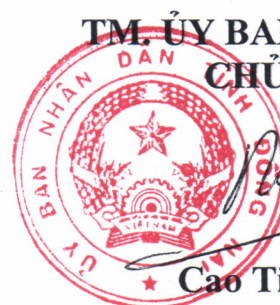
2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch cập nhật vị trí, diện tích 1.067,0 m² thuộc một phần thửa đất số 36, tờ bản đồ số 57, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch vào kỳ quy hoạch sử dụng đất tiếp theo, với chức năng quy hoạch là đất tôn giáo.

3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Ban Tôn giáo, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Thanh, Giáo xứ Nghĩa Mỹ; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCTUBND tỉnh;
- Chánh, PCVPKTN;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KGVX, KTN.



Cao Tiến Dũng