

Số: 2888 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành (phạm vi đất xây dựng Cảng hàng không)

Căn cứ Khoản 1 Điều 62, Điều 66, Điều 67, Điều 69, Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4383/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1229/TTr-STNMT ngày 23 tháng 9 năm 2020.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai thông báo như sau:

1. Thu hồi đất do Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn (trước đây thuộc Ủy ban nhân dân xã Suối Trầu, Ủy ban nhân dân xã Cẩm Đường và Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn cũ) quản lý, sử dụng trong phạm vi đất xây dựng Cảng hàng không (5.000 ha).

- Diện tích thu hồi khoảng 261.644,2 m² tại xã Bình Sơn (trước đây thuộc xã Suối Trầu, xã Cẩm Đường và xã Bình Sơn cũ), huyện Long Thành. Gồm:

+ Diện tích 598,3 m² đất thuộc thửa đất số 53, tờ bản đồ địa chính số 61, xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 53 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8043/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 702,8 m² đất thuộc thửa đất số 54 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 54 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8042/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi

cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 5.714,1 m² đất thuộc thửa đất số 69 (được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 69, 70), tờ bản đồ địa chính số 60 xã Bình Sơn (trước đây thuộc một phần thửa đất số 69,70 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8061/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 1.2730,3 m² đất thuộc thửa đất số 96 (được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 96, 117), tờ bản đồ địa chính số 60 xã Bình Sơn (trước đây thuộc một phần thửa đất số 96, 117 tờ bản đồ địa chính số 11 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8062/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 81.999,3 m² đất thuộc thửa đất số 118, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc các thửa số 118, 145, 146 tờ bản đồ địa chính số 11 và các thửa 242, 243, 244, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 259 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8063/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 636,2 m² đất thuộc thửa đất số 152 (được trích lục và đo chỉnh lý từ một phần thửa đất số 152), tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc một phần thửa đất số 152 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8052/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 1.466,7 m² đất thuộc thửa đất số 153 (được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 153,156,157), tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 153,156,157 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8046/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 9.992,1 m² đất thuộc thửa đất số 228 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 228 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8051/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 7.823,3 m² đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 232 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8047/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 7.163,4 m² đất thuộc thửa đất số 238, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 238 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8053/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 18.633,0 m² đất thuộc thửa đất số 239a (được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 239, 241), tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 239, 241 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8044/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 8.773,8 m² đất thuộc thửa đất số 245 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 245 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8045/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 12.614,3 m² đất thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 248 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8054/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020,



được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 30.485,3 m² đất thuộc thửa đất số 255 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 255 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8080/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 10.982,3 m² đất thuộc thửa đất số 256 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 256 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8049/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 8.656,5 m² đất thuộc thửa đất số 257, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 257 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8056/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 9.498,9 m² đất thuộc thửa đất số 261, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 261 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8055/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 5.695,7 m² đất thuộc thửa đất số 267, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 267 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8048/2020, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 560,7 m² đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 154 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8057/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi

cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 1.365,5 m² đất thuộc thửa đất số 158 (được trích lục và đo chỉnh lý từ thửa đất số 158,159,160), tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 158,159,160 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8058/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 538,9 m² đất thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 208 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8059/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 1.949,8 m² đất thuộc thửa đất số 209, tờ bản đồ địa chính số 61 xã Bình Sơn (trước đây thuộc thửa đất số 209 tờ bản đồ địa chính số 12 xã Suối Trầu), huyện Long Thành. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 8060/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 22 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 22 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 8.047,5 m² đất thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ địa chính số 29 xã Bình Sơn, huyện Long Thành. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2138/2019, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 25 tháng 12 năm 2019, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 26 tháng 12 năm 2019.

+ Diện tích 3.369,1 m² đất thuộc thửa đất số 259, tờ bản đồ địa chính số 40 xã Bình Sơn (trước đây thuộc một phần thửa đất số 2 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Cẩm Đường), huyện Long Thành. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2396/2020, tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2020.

+ Diện tích 11.646,4 m² đất thuộc thửa đất số 244a, tờ bản đồ địa chính số 40 xã Bình Sơn (trước đây thuộc một phần thửa đất số 1, 2 tờ bản đồ địa chính số 4 xã Cẩm Đường), huyện Long Thành. Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất phạm vi thu hồi đất số 2397/2020, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày



26 tháng 8 năm 2020, được Chi cục Quản lý đất đai (thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường) xác nhận ngày 26 tháng 8 năm 2020.

- Loại đất đang sử dụng: đất ở tại nông thôn, đất bằng trồng cây hàng năm khác, đất nghĩa trang, nghĩa địa, đất trồng cây lâu năm.

2. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư Cảng Hàng không quốc tế Long Thành (phạm vi đất xây dựng Cảng hàng không).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: thực hiện theo Kế hoạch số 756/KH-TTPTQĐ ngày 17/9/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (phần đất do UBND xã Bình Sơn quản lý, sử dụng).

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: thực hiện theo Kế hoạch số 756/KH-TTPTQĐ ngày 17/9/2020 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai về Kế hoạch Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, kiểm đếm để thực hiện Dự án thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (phần đất do UBND xã Bình Sơn quản lý, sử dụng).

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Ủy ban nhân dân xã Bình Sơn, đơn vị có chức năng đo đạc và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định pháp luật.

Thông báo thu hồi đất này thực hiện theo quy định tại Điều 17 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Trong quá trình thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm nếu có sự biến động về người sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân huyện Long Thành báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xử lý và gửi thông báo thu hồi đất này đến từng trường hợp có biến động về người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Long Thành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh;
- UBND xã Bình Sơn;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



Cao Tiến Dũng