

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Cây Gáo quản lý tại xã Cây Gáo,
huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban nhân dân cấp xã quản lý;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1144~~/TTr-STNMT ngày 03 tháng 9 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Cây Gáo tiếp tục quản lý 11 thửa đất tại xã Cây Gáo, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tờ bản đồ địa chính số 22, thửa đất số 74, diện tích 9.631,9m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 788/2017 tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (kèm theo).



2. Tờ bản đồ địa chính số 22, thửa đất số 73, diện tích 9.480,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 791/2017 tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (*kèm theo*).

3. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 107, diện tích 115,4m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 5345/2019 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2019 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 7 tháng 8 năm 2019 (*kèm theo*).

4. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 108, diện tích 299,4m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 796/2017 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 07 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (*kèm theo*).

5. Tờ bản đồ địa chính số 28, thửa đất số 5, diện tích 3.278,9m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 787/2017 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (*kèm theo*).

6. Tờ bản đồ địa chính số 41, thửa đất số 26, diện tích 74,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 790/2017 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (*kèm theo*).

7. Tờ bản đồ địa chính số 30, thửa đất số 271, diện tích 123,5m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 786/2017 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (*kèm theo*).

8. Tờ bản đồ địa chính số 41, thửa đất số 28, diện tích 99,4m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 789/2017 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 7 năm 2017 (*kèm theo*).

9. Tờ bản đồ địa chính số 15, thửa đất số 110, diện tích 907,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 795/2017 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (kèm theo).

10. Tờ bản đồ địa chính số 01, thửa đất số 16, diện tích 2.134,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 798/2017 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (kèm theo).

11. Tờ bản đồ địa chính số 01, thửa đất số 17, diện tích 9.414,1m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 797/2017 tỷ lệ 1:2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 8 năm 2017 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 10 tháng 8 năm 2017 (kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Cây Gáo quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Cây Gáo, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.



Cao Tiến Dũng