

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Thiện quản lý tại xã Xuân
Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật
tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính
phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ
Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;*

*Căn cứ Quyết định số 2976/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Phương án Quản lý và khai thác
sử dụng quỹ đất công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ kế hoạch số 9448/KH-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Ủy ban
nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc rà soát, xử lý tồn tại đối với đất do Ủy ban nhân
dân cấp xã quản lý;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
~~1128~~/TTr-STNMT ngày ~~31~~.tháng.~~8~~...năm 2020.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Ủy ban nhân dân xã Xuân Thiện tiếp tục quản lý 7 thửa đất tại
xã Xuân Thiện, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

1. Tờ bản đồ địa chính số 12, thửa đất số 168, diện tích 1.596,7m², vị trí,
ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa
chính số 3987/2019 tỷ lệ 1:500 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực
hiện, ký xác nhận ngày 20 tháng 5 năm 2019 (kèm theo).



2. Tờ bản đồ địa chính số 38, thửa đất số 136, diện tích 743,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 946/2020 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 08 tháng 5 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 04 tháng 6 năm 2020 (*kèm theo*).

3. Tờ bản đồ địa chính số 38, thửa đất số 139, diện tích 3190,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1590/2020 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 7 tháng 7 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 7 năm 2020 (*kèm theo*).

4. Tờ bản đồ địa chính số 11, thửa đất số 332, diện tích 1.681,3m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1587/2020 tỷ lệ 1:1000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 30 tháng 5 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 7 năm 2020 (*kèm theo*).

5. Tờ bản đồ địa chính số 38, thửa đất số 326, diện tích 205,3m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1586/2020 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 8 tháng 7 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 7 năm 2020 (*kèm theo*).

6. Tờ bản đồ địa chính số 38, thửa đất số 340, diện tích 147,9m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 1589/2020 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 9 tháng 7 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 7 năm 2020 (*kèm theo*).

7. Tờ bản đồ địa chính số 34, thửa đất số 215, diện tích 1.125,0m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 1588/2020 tỷ lệ 1:500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 10 tháng 7 năm 2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 20 tháng 7 năm 2020 (*kèm theo*).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Căn cứ Điều 1 Quyết định này:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm: chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Xuân Thiện quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thống Nhất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Thiện, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.



Cao Tiến Dũng

