

Số: 3867 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do tự nguyện trả lại đất của Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai tại phường An Bình, thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1251/TTr-STNMT ngày 28 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 35.353,2m² đất do Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai sử dụng, thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ địa chính số 42 phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 8193/2020, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 27/8/2020 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai tự nguyện trả lại đất theo quy định tại Điểm c Khoản 1 Điều 65 Luật đất đai 2013.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biên động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai; đo đạc, cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý chặt chẽ khu đất, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

2. Cục thuế tỉnh Đồng Nai truy thu việc thực hiện nghĩa vụ thuế của Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai theo quy định (nếu có).

3. Yêu cầu Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai khẩn trương di dời tài sản trên đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời hạn thực hiện hoàn thành việc di dời tài sản, bàn giao đất và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này.

4. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa chỉ đạo các đơn vị trực thuộc phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh giám sát, đôn đốc việc di dời tài sản của Công ty TNHH một thành viên Điện lực Đồng Nai.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

6. Giao toàn bộ diện tích 35.353,2m² đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

