

Số: 3856 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường tuyến đường 30/4
(đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa) thuộc dự án
đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn
Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về giá đất;*

*Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá
đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá
đất;*

*Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của
Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số
01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một
số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số
điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Trên cơ sở Văn bản số 5550/STC-HĐTĐGD ngày 02 tháng 10 năm 2020
của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc thẩm định phương án giá đất bổ
sung để tính tiền bồi thường tuyến đường 30/4 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường*



Nam Kỳ Khởi Nghĩa) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1307/TTr-STNMT ngày 08 tháng 10 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường tuyến đường 30/4 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất bổ sung để tính tiền bồi thường tuyến đường 30/4 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom.

b) Các thông tin về khu đất định giá

- Diện tích: Với diện tích 10.300,2 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, đất ở kết hợp đất nông nghiệp và đất trồng cây lâu năm.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 7807/TLBV, 7808/TLBV, 7809/TLBV, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Trảng Bom ký thực hiện ngày 08/11/2018 và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 08/11/2018.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường tuyến đường 30/4 (đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, cụ thể như sau:

TT	Diễn giải	Vị trí	Ký hiệu loại đất	Giá đất định giá (đ/m ²)
01	Đường 30 tháng 4, đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	1	ODT	11.627.000
02	Đường 30 tháng 4, đoạn từ Quốc lộ 1A đến đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa	2		6.523.000
03	Đất nông nghiệp	3	CLN, BHK	1.941.000

3. Việc xác định cụ thể vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh.

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom tính toán lập phương án bồi thường về đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Trảng Bom, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

