

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh
tại Hội nghị sơ kết 9 tháng năm 2020 ngành tài nguyên và môi trường**

Ngày 01/10/2020, tại Sở Tài nguyên và Môi trường, đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì Hội nghị sơ kết 9 tháng năm 2020 ngành tài nguyên và môi trường. Tham dự cuộc họp có: Lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường; Trưởng, phó các phòng, đơn vị thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; đại diện các sở, ngành (*Văn phòng UBND tỉnh; Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tư pháp, Ban Quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai, Công an tỉnh*); Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố (*Xuân Lộc, Vĩnh Cửu, Nhơn Trạch, Long Thành, Biên Hòa*); Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa; Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa; đại diện báo Đồng Nai, báo Tài nguyên và Môi trường, Đài Phát thanh và truyền hình Đồng Nai.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả công tác trong 9 tháng, nhiệm vụ trọng tâm các tháng cuối năm 2020; ý kiến thảo luận của các thành phần tham dự hội nghị, đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo như sau:

Nhìn chung, trong 9 tháng đầu năm 2020, ngành tài nguyên và môi trường đã triển khai thực hiện các nhiệm vụ theo Nghị quyết của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, chương trình công tác của UBND tỉnh, Bộ Tài nguyên và Môi trường cơ bản đảm bảo thời gian, tiến độ đề ra. Theo báo cáo, ngành đã hoàn thành khối lượng công việc lớn, đóng góp chung vào phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh, trật tự trên địa bàn. UBND tỉnh ghi nhận những kết quả đạt được của ngành tài nguyên và môi trường; đồng thời, đề nghị ngành tài nguyên và môi trường phát huy những kết quả đã đạt được, tiếp tục triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ trọng tâm trong 03 tháng cuối năm của ngành, trong đó tập trung thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Về lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện giai đoạn 2021-2030, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện năm 2021:

a) Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa xác định đây là một trong các nhiệm vụ quan trọng nhất của địa phương phải tập trung chỉ đạo thực hiện từ nay đến cuối năm 2020. Quá trình thực hiện phải chủ động phối hợp với các sở, ngành liên quan rà soát thật kỹ, chặt chẽ,

đảm bảo sự đồng nhất giữa quy hoạch sử dụng đất với các quy hoạch chuyên ngành khác, tạo sự thuận lợi và đảm bảo đạt hiệu quả cao khi triển khai thực hiện các quy hoạch sau khi được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Chủ tịch UBND các huyện, thành phố chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND tỉnh nếu còn để xảy ra tình trạng không đồng nhất giữa quy hoạch sử dụng đất và các quy hoạch chuyên ngành khác dẫn đến phải điều chỉnh cục bộ các quy hoạch, gây khó khăn, kéo dài thời gian triển khai thực hiện các công trình, dự án trên địa bàn nhất là đối với các công trình, dự án trọng điểm của tỉnh.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục đôn đốc, hướng dẫn các địa phương thực hiện; tổng hợp kết quả báo cáo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

2. Về quản lý đất công và đất quốc phòng, an ninh:

a) Về quản lý đất công: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức đoàn làm việc cụ thể với từng đơn vị cấp huyện (11/11 đơn vị cấp huyện) rà soát, đánh giá kết quả triển khai thực hiện Phương án quản lý, khai thác sử dụng quỹ đất công trên địa bàn đã được UBND tỉnh phê duyệt, xác định cụ thể nguyên nhân các khó khăn, vướng mắc của địa phương và đề xuất giải pháp và báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện trong thời gian tới, nhằm phát huy và khai thác có hiệu quả các nguồn thu từ đất.

b) Về quản lý đất quốc phòng, an ninh: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hệ thống và tổng hợp kết quả chi tiết các tồn tại đối với từng vị trí đất quốc phòng, an ninh trên địa bàn, chủ động phối hợp với Văn phòng UBND tỉnh bố trí lịch (sau thời gian tổ chức Đại hội Đảng bộ tỉnh Đồng Nai lần thứ XI) để Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì họp giải quyết các tồn tại, vướng mắc đối với từng trường hợp cụ thể.

c) Về xử lý đất đai liên quan đến Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục thực hiện và đôn đốc các đơn vị có liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 7258/TB-UBND ngày 24/6/2020 và Văn bản số 10985/UBND-KTN ngày 15/9/2020. Trong đó, tập trung rà soát lại toàn bộ hồ sơ, đề xuất giải pháp kiến nghị UBND tỉnh thực hiện bàn giao toàn bộ diện tích đất đã có quyết định thu hồi (nhưng Công ty TNHH MTV Lâm Nghiệp La Ngà vẫn đang tiếp tục sử dụng) để UBND huyện Định Quán tiếp nhận, quản lý chặt chẽ diện tích này.

Riêng đối với tài sản trên đất (các công trình, cây, vật kiến trúc khác...), giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục theo dõi, đôn đốc các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan tiếp tục tập trung xử lý theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại thông báo kết luận và văn bản nêu trên.

3. Về công tác định giá đất để tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan

(các thành phần trong Hội đồng thẩm định giá tỉnh; đơn vị tư vấn định giá...) rà lại toàn bộ quy trình, cách thức tiến hành định giá đất cụ thể để đưa vào Phương án bán đấu giá quyền sử dụng đất đang áp dụng thực hiện trong thời gian qua. Trên cơ sở đó, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh sửa đổi các điểm bất cập, chưa phù hợp nhằm hạn chế tình trạng phải định lại giá đất nhiều lần (do giá cao không có đơn vị tham gia đấu giá), rút ngắn thời gian lập thủ tục và tổ chức bán đấu giá các khu đất đủ điều kiện, tạo nguồn thu ngân sách tỉnh.

4. Về tổ chức đấu giá mỏ Tăng xi tại xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất:

a) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, tổ chức bán đấu giá theo quy định. Lưu ý, chỉ bán đấu giá khối lượng đất khai thác làm vật liệu san lấp tại mỏ tăng xi đến cao trình mặt bằng chung của khu vực để tổ chức bán đấu giá đất theo quy hoạch sử dụng đất sau khi kết thúc khai thác. Thời gian thực hiện trong tháng 10 năm 2020

b) Giao UBND huyện Thống Nhất chủ động rà soát, đề xuất phương án sử dụng đối với khu đất nêu trên (sau khi đã khai thác hết lượng tăng xi đã bán đấu giá); đồng thời, lập thủ tục điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất phù hợp với phương án sử dụng đất dự kiến để tổ chức bán đấu giá trong thời gian tới.

5. Về quản lý việc tách thửa đất trên địa bàn theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh:

a) Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Long Khánh và Biên Hòa rà soát, xác định cụ thể các trường hợp khó khăn, vướng mắc trong quá trình giải quyết hồ sơ tách thửa đất trên địa bàn theo Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để xem xét, hướng dẫn xử lý đối từng trường hợp cụ thể theo quy định.

b) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi, kịp thời hướng dẫn các địa phương xử lý các khó khăn, vướng mắc phát sinh. Đồng thời, tổng hợp, phân loại các khó khăn, vướng mắc của các địa phương trong quá trình triển khai thực hiện Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, cần có văn bản hướng dẫn xử lý chung và xử lý các trường hợp đặc thù theo tình hình thực tế của địa phương.

6. Về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với đường ống dẫn nước của Công ty cổ phần hữu hạn Vedan Việt Nam: Giao UBND huyện Long Thành khẩn trương tổ chức kiểm tra, xử lý theo quy định.

7. Về công tác thu gom, phân loại và xử lý chất thải sinh hoạt trên địa bàn, giao Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các nội dung sau:

a) Rà soát, báo cáo cụ thể tình hình thực hiện xử lý chất thải sinh hoạt của các chủ đầu tư dự án xử lý chất thải tại các khu xử lý tập trung trên địa bàn theo báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ trương đầu tư đã được phê duyệt, đề



xuất UBND tỉnh chỉ đạo xử lý đối với các trường hợp không thực hiện đúng báo cáo đánh giá tác động môi trường, cam kết thực hiện đầu tư dự án ảnh hưởng đến quy hoạch chung về thu gom và xử lý rác thải sinh hoạt, công nghiệp trên địa bàn.

Riêng đối với khu xử lý chất thải của Công ty Phúc Thiên Long tại xã Bàu Cạn, huyện Long Thành, Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát hệ thống kết quả thanh tra, kiểm tra, thu hồi đất và giám sát tiến độ đầu tư của dự án đối chiếu với báo cáo đánh giá tác động môi trường, chủ trương đầu tư để làm cơ sở đề xuất xử lý dự án xử lý chất thải của Công ty Phúc Thiên Long theo đúng quy định pháp luật.

Kết quả thực hiện, Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo, đánh giá những tồn tại khó khăn, đề xuất giải pháp để Lãnh đạo UBND tỉnh chủ trì họp chỉ đạo thực hiện đối với từng trường hợp cụ thể. Thời gian hoàn thành trong tháng 10/2020

b) Về mô hình sử dụng men vi sinh để xử lý chất thải sinh hoạt trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu:

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Vĩnh Cửu và các đơn vị có liên quan nghiên cứu, đánh giá tính khả thi khi triển khai áp dụng rộng rãi trên địa bàn tỉnh, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo thực hiện.

- Giao UBND huyện Vĩnh Cửu chủ động phối hợp Sở Khoa học và Công nghệ để được hướng dẫn lập thủ tục đăng ký sở hữu trí tuệ theo quy định.

c) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch, tổng kết đánh giá, làm rõ nguyên nhân việc triển khai thực hiện phân loại chất thải sinh hoạt trên địa bàn chưa đạt hiệu quả cao, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh tổ chức sơ tổng kết chuyên đề phân loại chất thải sinh hoạt tại nguồn.

8. Về quản lý hoạt động khai thác nước dưới đất trên địa bàn: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố thường xuyên tổ chức rà soát, quản lý chặt chẽ hoạt động khai thác nước dưới đất đối với các tổ chức, cá nhân trên địa bàn; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp khai thác nước dưới đất trái phép, các trường hợp xả thải vào nguồn nước ngầm theo quy định.

Đồng thời, rà soát, tham mưu, đề xuất xử lý thu hồi giấy phép khai thác nước dưới đất đối với các tổ chức, cá nhân tại các khu vực đã được đấu nối với nguồn nước cấp, hạn chế tối đa việc cấp giấy phép khai thác nước dưới đất nhằm quản lý, sử dụng hiệu quả, tiết kiệm nguồn tài nguyên nước dưới đất trên địa bàn.

9. Về công tác bảo vệ môi trường trên tuyến đường 768 đoạn qua địa bàn huyện Vĩnh Cửu (*rác thải phát sinh trên tuyến đường chưa được thu gom, xử lý*)

theo quy định; chủ đầu tư không nhận công trình tuyến thoát nước 02 bên đường 768 do UBND huyện Vĩnh Cửu bàn giao): Giao UBND huyện Vĩnh Cửu khẩn trương rà soát báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án đường 768 và các quy định pháp luật khác có liên quan, xử lý hoặc đề xuất xử lý theo quy định.

10. Về quản lý sử dụng đất khu vực núi Chứa Chan: khu vực núi Chứa Chan có nhiều tiềm năng phát triển về du lịch; Do đó, Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Xuân Lộc thực hiện dự án đo đạc cắm mốc, xây dựng phương án quản lý đất khu vực này; điều chỉnh, cập nhật quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch rừng để tổ chức mời gọi đầu tư du lịch tại khu vực này.

11. Về thực hiện công chứng các hợp đồng chuyển nhượng nhà, đất: Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp và UBND các huyện, thành phố xây dựng quy chế phối hợp trao đổi thông tin giữa các đơn vị để thực hiện công chứng các hợp đồng chuyển nhượng nhà, đất trên địa bàn tỉnh theo đúng quy định pháp luật.

Bên cạnh các chỉ đạo nêu trên, ngành tài nguyên và môi trường tiếp tục tập trung thực hiện các nhiệm vụ, giải pháp đã được nêu ra trong báo cáo kết quả công tác trong 09 tháng đầu năm, nhiệm vụ trọng tâm 03 tháng cuối năm 2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Cao Tiến Dũng - Chủ tịch UBND tỉnh tại Hội nghị sơ kết 9 tháng năm 2020 ngành tài nguyên và môi trường. Đề nghị các sở, ngành, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động triển khai thực hiện, báo cáo UBND tỉnh đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Các sở, ngành: TNMT, NV, KHĐT, XD, GTVT, TTTT, TC, NNPTNT, TP, CT, Cục Thuế, Công an tỉnh, BQL các KCN;
- UBND các huyện, thành phố;
- Phòng TNMT các huyện, thành phố;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất các huyện, thành phố;
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý

