

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3735/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất dự án khu nhà ở công nhân
và dân cư tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1145/TTr-STNMT ngày 03 tháng 9 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Bảo Giang được gia hạn thời gian đưa đất vào sử dụng để triển khai thực hiện dự án khu nhà ở công nhân và dân cư tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom.

- Thời gian gia hạn: 24 tháng, kể từ ngày quyết định được ban hành.



- Thời điểm tính tiền gia hạn sử dụng đất: Từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho gia hạn.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom kiểm tra, giám sát chặt chẽ việc thực hiện dự án khu nhà ở công nhân và dân cư tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom do Công ty TNHH Bảo Giang làm chủ đầu tư trong thời gian được gia hạn sử dụng đất.

Trường hợp sau thời gian được gia hạn, Công ty TNHH Bảo Giang chưa thực hiện đầu tư xây dựng hoàn thành dự án khu nhà ở công nhân và dân cư tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom theo quy hoạch được phê duyệt, giao Sở Tài nguyên và Môi trường lập thủ tục tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013.

2. Cục thuế tỉnh: Xác định mức nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn để Công ty TNHH Bảo Giang nộp tiền vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn theo dõi việc thực hiện dự án khu nhà ở công nhân và dân cư tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom do Công ty TNHH Bảo Giang làm chủ đầu tư trong thời gian gia hạn sử dụng đất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng gửi Sở Tài nguyên và Môi trường về tiến độ thực hiện dự án theo quy định.

4. Công ty TNHH Bảo Giang:

a) Khẩn trương triển khai dự án khu nhà ở công nhân và dân cư tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom theo đúng tiến độ được phê duyệt, gia hạn.

b) Phối hợp chặt chẽ với địa phương xử lý dứt điểm việc để lán, chiếm đất, đưa đất vào sử dụng đúng mục đích.

c) Liên hệ với Cục Thuế tỉnh để cung cấp hồ sơ pháp lý về đất đai của dự án, để được hướng dẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian được gia hạn tiền độ sử dụng đất.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: Đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, Giám đốc Công ty TNHH Bảo Giang; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Cao Tiến Dũng

