

Số: 3734/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 12 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp
Sông Mây giao cho địa phương quản lý tại xã Bắc Sơn,
huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Trảng Bom được phê
duyet tại Quyết định số 4387/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1138/TTr-STNMT ngày 01 tháng 9 năm 2020,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 657,0 m² đất do Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây đang sử dụng tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Giao toàn bộ diện tích 657,0 m² đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom quản lý để lập thủ tục cho ông Tiết Chí Hòa thuê đất.

Lý do thu hồi đất: Để bồi thường, hỗ trợ cho ông Tiết Chí Hòa.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 83/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 xác lập ngày 03 tháng 8 năm 2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 06 tháng 8 năm 2020.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

b) Lập thủ tục điều chỉnh diện tích đất thuê và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây.

c) Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất của Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây theo đồng thuê đất số 109 HĐ/TĐtrn ngày 04 tháng 11 năm 2004 làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây và Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom ký hợp đồng thuê đất với ông Tiết Chí Hòa.

3. Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom: Lập thủ tục cho ông Tiết Chí Hòa thuê đất theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 12 tháng 10 năm 2020.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Trảng Bom, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bắc Sơn, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển khu công nghiệp Sông Mây; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

