

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt và UBND huyện Vĩnh Cửu để sử dụng đất vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1132/TTr-STNMT ngày 31 tháng 8 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao đất cho Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Chấp thuận giao cho Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt diện tích 64.670,9m² đất tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 3073/UBND-KT ngày 01/6/2020 và Văn bản số 4547/UBND-KT ngày



03/8/2020 để sử dụng vào mục đích đầu tư dự án Khu dân cư theo quy hoạch, trong đó:

a) Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 33.754,0 m² để sử dụng vào mục đích đất ở. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 30/8/2068 (50 năm kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư). Người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất được sử dụng đất ổn định lâu dài.

b) Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê với diện tích 5.518,4m² trong đó, đất sử dụng vào mục đích đất thương mại dịch vụ 872m², đất sử dụng vào mục đích giáo dục 2.167 m²; đất sử dụng vào mục đích y tế 1.142,4 m²; đất sử dụng vào mục đích đầu nổi hạ tầng kỹ thuật 1.337 m². Thời hạn thuê đất: Đến ngày 30/8/2068 (thời hạn theo quyết định chủ trương đầu tư). Thời điểm tính tiền thuê đất: Từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định.

c) Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 25.398,5 m² đất; trong đó, đất sử dụng vào mục đích cây xanh khu ở 2.760,1 m²; đất sử dụng vào mục đích cây xanh cách ly 2.286,1 m²; đất sử dụng vào mục đích giao thông 20.352,3 m². Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ dự án được phê duyệt, sau khi đầu tư xây dựng xong cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt và được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền kiểm tra nghiệm thu, Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho chính quyền địa phương quản lý và sử dụng theo quy định.

2. Chấp thuận giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu diện tích 32.995,4 m² đất thuộc dự án Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An do công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt làm chủ đầu tư đã được Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu ban hành quyết định thu hồi đất và xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 4547/UBND-KT ngày 03/8/2020 để đầu tư nhằm bố trí tái định cư; trong đó: Đất ở là 18.745m²; đất y tế 213,6m²; đất điểm sinh hoạt khu phố 1.511,0m², đất cây xanh khu ở 356,9m², đất cây xanh khu cách ly 781,9m² và đất giao thông là 11.387m².

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 8074/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 24/8/2020 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014;

c) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt được khấu trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

b) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tính toán giá đất hoán đổi, cách thức, thời điểm thu tiền để thực hiện trích, nộp tiền vào ngân sách để phát triển nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

a) Hướng dẫn Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt lập thủ tục miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

4. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Làm việc với Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt để thống nhất việc đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt đối với diện tích 32.995,4 m² đất được giao để bố trí tái định cư theo đúng quy định của pháp luật.

b) Giám sát, kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và đảm bảo tiến độ sử dụng đất theo quy định.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định giao đất lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

6. Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

b) Chấp hành theo đúng các nội dung yêu cầu về bảo vệ môi trường theo Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 24/7/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng



Nai về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án “Đầu tư xây dựng Khu dân cư Đông Việt, quy mô 2.112 người, diện tích 98.316,3 m², tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu của Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt.

c) Chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở gắn liền với đất khi đã được cơ quan có thẩm quyền thông báo đủ điều kiện chuyển nhượng theo quy định tại Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 và Khoản 46, Điều 2 Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ.

d) Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu để đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch được phê duyệt đối với diện tích 32.995,4 m² đất giao cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu và toàn dự án theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

e) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân An, Công ty Cổ phần Nông sản Đông Việt; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh