

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc
nghe báo cáo hồ sơ chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
Khu đô thị Dịch vụ Thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam
Phước, thành phố Biên Hòa**

Ngày 17 tháng 9 năm 2020, tại trụ sở Khôi nhà nước tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì buổi làm việc, cùng tham dự có Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh nghe báo cáo hồ sơ chủ trương điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị Dịch vụ Thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa (Giấy mời số 570/GM-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2020, Văn bản số 10949/UBND-KTN ngày 14 tháng 9 năm 2020 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương, gồm:

- | | |
|----------------------------|--|
| - Ông Lê Mạnh Dũng | - Phó Giám đốc Sở Xây dựng; |
| - Ông Phan Quang Tuấn | - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; |
| - Ông Vũ Xuân Dự | - TP.Kế hoạch Tài chính, Sở Giao thông vận tải; |
| - Ông Lục Văn Thủy | - TP.Quản lý Thương mại, Sở Công Thương; |
| - Ông Huỳnh Trung Dũng | - PTP.Quy hoạch, Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Bà Phan Thị Khánh Phương | - PTP.Kinh tế đối ngoại, Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Trương Đình Phúc | - PTP.Quản lý giá và công sản, Sở Tài chính; |
| - Ông Huỳnh Tấn Lộc | - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; |
| - Ông Bùi Thanh Trúc | - Tổng Giám đốc HTX Dịch vụ Nông nghiệp và
Xây dựng Long Hưng |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của Sở Xây dựng, chủ đầu tư; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp; đi đến thống nhất; ý kiến của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Đề nghị Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng làm rõ lý do điều chỉnh, tính toán lại tỷ lệ căn hộ chung cư trong dự án phù hợp theo quy định cho đô thị loại I; khả năng đáp ứng của hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội do việc thay đổi về loại hình ở (từ chung cư, biệt thự sang liên kế) làm tăng quy mô dân số, trong quá trình rà soát lập hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù lao Phước Hưng tại phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa. Việc trình duyệt hồ sơ điều chỉnh quy hoạch chi tiết chỉ

được thực hiện sau khi hồ sơ điều chỉnh quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu C4 được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

2. Để đảm bảo cơ sở pháp lý triển khai thực hiện quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 các dự án trong phân khu C4, chấp thuận chủ trương UBND thành phố Biên Hòa lập hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 phân khu C4, trong quá trình nghiên cứu lưu ý một số nội dung chính:

a) Rà soát các nội dung quy hoạch không còn phù hợp;

b) Phối hợp với chủ đầu tư các dự án trong phân khu, để cập nhật đồng bộ các nội dung đề xuất điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 đang trong quá trình thực hiện (được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương điều chỉnh nêu trên và tại các Văn bản số 15248/UBND-KTN ngày 31 tháng 12 năm 2019, Văn bản số 9068/UBND-KTN ngày 04 tháng 8 năm 2020);

c) Đề xuất phương án quy hoạch cải tạo, chỉnh trang tại các phạm vi tách ra khỏi dự án Khu dân cư Long Hưng (khoảng 56 ha), dự án Khu đô thị Đồng Nai Waterfront (khoảng 28 ha) theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 4580/UBND-KTN ngày 22 tháng 4 năm 2020.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc UBND thành phố Biên Hòa, Hợp tác xã Dịch vụ Nông nghiệp và Xây dựng Long Hưng thực hiện các nội dung trên theo đúng quy định.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, hướng dẫn, đôn đốc chủ đầu tư các dự án Khu dân cư Long Hưng (227 ha), dự án Khu đô thị Đồng Nai Waterfront (366,7 ha) khẩn trương thực hiện các thủ tục về đầu tư để tách phần diện tích đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận chủ trương tại Văn bản số 4580/UBND-KTN ngày 22 tháng 4 năm 2020 ra khỏi các dự án nêu trên, trình duyệt theo đúng quy định.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì báo cáo tình hình triển khai thực hiện theo chỉ đạo Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 4580/UBND-KTN ngày 22 tháng 4 năm 2020 về việc chủ trương điều chỉnh diện tích, tách ra khỏi ranh các dự án thuộc Khu đô thị kinh tế mở Long Hưng.

Kết quả thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 09 tháng 10 năm 2020**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý