

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi họp nghe báo cáo một số vấn đề về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh

Ngày 25 tháng 8 năm 2020, tại trụ sở Khố nhà nước tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo một số vấn đề về nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh (Giấy mời họp số 508/GM-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2020 và Văn bản số 10065/UBND-KTN ngày 24 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan, gồm:

- | | |
|------------------------|--|
| - Ông Lê Mạnh Dũng | - Phó Giám đốc Sở Xây dựng; |
| - Ông Lê Triết Như Vũ | - Phó Giám đốc Sở Tư pháp; |
| - Ông Nguyễn Kim Trung | - PTP.Quản lý ngành - Sở kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Huỳnh Trung Dũng | - PTP.Quy hoạch - Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Đặng Việt Thắng | - TP.Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính; |
| - Ông Huỳnh Tấn Lộc | - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; |
| - Ông Đỗ Chánh Quang | - Phó Chủ tịch UBND thành phố Long Khánh; |
| - Ông Nguyễn Thế Phong | - Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch; |
| - Ông Nguyễn Phong An | - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành; |
| - Ông Lê Hữu Đăng | - Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom; |
| - Ông Huỳnh Tấn Thìn | - Phó Chủ tịch UBND huyện Cẩm Mỹ; |
| - Ông Lê Quang Hiên | - TP.Kinh tế Hạ tầng huyện Vĩnh Cửu; |
| - Ông Võ Trọng Tứ | - PTP.Kinh tế Hạ tầng huyện Thống Nhất. |

Sau khi nghe nội dung báo cáo Sở Xây dựng; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp, đi đến thống nhất; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:

1. Đối với các quỹ đất phù hợp các điều kiện làm nhà ở xã hội theo quy định: Giao Sở Xây dựng chủ trì khẩn trương thực hiện việc lựa chọn nhà đầu tư nhà ở xã hội, đặc biệt tại các địa bàn có nhu cầu lớn là Biên Hòa, Long Thành,

Nhơn Trạch, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định. Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9 năm 2020.**

2. Sở Xây dựng chủ trì đơn đốc, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội đang triển khai trên địa bàn tỉnh; đồng thời kiểm tra, rà soát việc bán, cho thuê, cho thuê mua nhà tại các dự án nhà ở xã hội đã đi vào hoạt động, đảm bảo các đối tượng được duyệt phù hợp theo quy định.

3. Kiến nghị được nộp bằng tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội của các dự án nhà ở thương mại quy mô diện tích dưới 10 ha trên địa bàn tỉnh

a) Căn cứ Điều 16 Luật Nhà ở, khoản 2 Điều 5 Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và các quy định có liên quan, giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường cùng địa phương và các đơn vị liên quan rà soát, nghiên cứu nhu cầu nhà ở xã hội của địa phương tại từng dự án nhà ở thương mại có quy mô dưới 10 ha, thống nhất ý kiến, báo cáo, đề xuất tham mưu UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định. Lưu ý: Trường hợp địa phương có nhu cầu nhà ở xã hội và diện tích quỹ đất 20% của dự án nhà ở thương mại phù hợp điều kiện theo yêu cầu của địa phương, thì chủ đầu tư phải dành lại quỹ đất 20% để thực hiện đầu tư xây dựng nhà ở xã hội (không được đóng bằng tiền). Chủ đầu tư được ưu tiên trực tiếp đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội của dự án

b) Sở Tài chính chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tính toán số tiền tương đương giá trị quỹ đất 20% để xây dựng nhà ở xã hội của các dự án nhà ở thương mại được UBND tỉnh chấp thuận trên cơ sở được tính toán theo từng đợt chủ đầu tư được giao đất.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
- UBND các huyện: Xuân Lộc, Định Quán, Tân Phú;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN, Nhiên, Tân.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý
Nguyễn Hữu Lý