

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi họp nghe báo cáo đề xuất xử lý các nhà máy xây dựng trái phép, không phép ngoài khu, cụm công nghiệp; đường chuyên dùng, đường 319 nối dài và nút giao giữa đường 319 với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây

Ngày 17/8/2020, tại phòng họp Văn phòng UBND tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo đề xuất xử lý các nhà máy xây dựng trái phép, không phép ngoài khu, cụm công nghiệp; đường chuyên dùng tại thành phố Biên Hòa; đường 319 nối dài và nút giao giữa đường 319 với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương và Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO, Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát, gồm:

- | | |
|---------------------------|--|
| - Ông Nguyễn Bôn | - Phó Giám đốc Sở Giao thông vận tải; |
| - Ông Nguyễn Quốc Tồn | - Chánh Thanh tra - Sở Xây dựng; |
| - Ông Nguyễn Kim Chung | - Phó Trưởng phòng Quản lý Ngành - Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Bà Nguyễn Hoàng Quyên | - Phó Trưởng phòng Quản lý Công nghiệp - Sở Công Thương; |
| - Ông Trương Đình Phúc | - Phó Trưởng phòng Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính; |
| - Ông Nguyễn Tấn Khương | - Phó Chánh Thanh tra – Sở Tư pháp; |
| - Ông Huỳnh Tấn Lộc | - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa; |
| - Ông Nguyễn Phong An | - Phó Chủ tịch UBND huyện Long Thành; |
| - Ông Nguyễn Thế Phong | - Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch; |
| - Ông Lê Hữu Đảng | - Phó Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom; |
| - Ông Nguyễn Quang Phương | - Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu; |
| - Ông Trần Huỳnh Vũ | - Phó Trưởng Phòng Quản lý Đô thị - UBND thành phố Long Khánh; |



- Ông Võ Trọng Tứ
UBND huyện Thống Nhất;
- Ông Đoàn Đăng Thiện
UBND huyện Xuân Lộc;
- Ông Trần Đại Nghĩa
UBND huyện Tân Phú;
- Ông Trần Như Hoàng
Phát triển Cường Thuận IDICO;
- Ông Lê Vạn Nam
BOT An Thuận Phát;
- UBND huyện Cẩm Mỹ, Xuân Lộc, Định Quán: Vắng.
- Phó Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng
- Phó Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng
- Phó Trưởng Phòng Kinh tế Hạ tầng
- Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Đầu tư
- Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư

Sau khi nghe đại diện Sở Công Thương, Sở Giao thông vận tải báo cáo từng nội dung liên quan và ý kiến thống nhất của các thành viên tham dự buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:

1. Đề xuất xử lý các nhà máy xây dựng trái phép, không phép ngoài khu, cụm công nghiệp

a) Yêu cầu UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa khẩn trương, nghiêm túc thực hiện chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại Thông báo số 5542/TB-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2020, kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 10 tháng 9 năm 2020**, đồng gửi Sở Công Thương, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định. Lưu ý nội dung báo cáo, đề xuất tập trung một số nội dung sau:

- Rà soát tất cả các nhà máy, nhà xưởng hiện hữu nằm ngoài khu, cụm công nghiệp trên địa bàn quản lý; đánh giá, phân loại tính hợp pháp của các nhà máy, nhà xưởng (về đầu tư, đất đai, xây dựng,...) theo quy định của pháp luật (lập danh mục, bản biểu gửi kèm).

- Trên cơ sở nội dung rà soát trên, phân tích đề xuất giải pháp xử lý: Đối với các nhà máy, nhà xưởng có giấy tờ hợp pháp và không hợp pháp nằm rải rác, không tập trung; các nhà máy, nhà xưởng nằm tập trung tại một khu vực có thể khoanh vùng đưa vào quy hoạch cụm công nghiệp (lưu ý: Đánh giá rõ hiện trạng sử dụng đất tại khu vực, sự phù hợp các loại quy hoạch, những thuận lợi, khó khăn, tính khả thi khi hình thành cụm công nghiệp).

b) Sở Xây dựng chủ trì tham mưu đề xuất nội dung về việc xây dựng trái phép, về sự phù hợp quy hoạch xây dựng khi hình thành cụm công nghiệp; Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì tham mưu đề xuất nội dung về việc sử dụng đất không đúng mục đích, về sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất khi hình thành cụm công nghiệp. Kết quả thực hiện, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh, đồng gửi Sở Công Thương để tổng hợp **trước ngày 20 tháng 9 năm 2020**.

c) Sau khi nhận được báo cáo của các đơn vị, Sở Công Thương chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị liên quan, tổng hợp báo cáo, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định **trước ngày 15 tháng 9 năm 2020**; Chủ động theo dõi, kịp thời đôn đốc các Sở, ngành, địa phương gửi báo cáo theo đúng thời hạn quy định.

2. Tình hình triển khai thực hiện đầu tư dự án đường chuyên dùng tại thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát làm chủ đầu tư

a) Về chủ trương, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát tổ chức thu phí dịch vụ sử dụng đường bộ của các phương tiện giao thông đối với dự án đường chuyên dùng.

Giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan căn cứ nội dung nêu trên đề xuất, tham mưu UBND tỉnh xử lý theo quy định.

b) Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan căn cứ chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Văn bản số 6047/UBND-KTN ngày 28/5/2020 để rà soát thẩm quyền, thủ tục cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư BOT An Thuận Phát bổ sung các hạng mục: Tưới nước mặt đường (hàng năm); duy trì, bảo dưỡng đường (năm 2018, 2019); đồng thời, bổ sung chi phí lãi vay trong thời gian hoạt động nhưng chưa thu phí theo quy định.

Trường hợp cần thông qua HĐND tỉnh, Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổng hợp, dự thảo trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh vào được cuối năm.

c) Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư cùng các đơn vị liên quan xem xét, thẩm định hệ thống thu phí tự động không dừng theo quy định để có cơ sở triển khai hệ thống thu phí điện tử tự động không dừng thuộc các dự án theo hình thức đầu tư xây dựng – kinh doanh – chuyên giao (BOT), tránh thất thoát tiền ngân sách nhà nước trong thời gian chờ đấu nối hệ thống thu phí không dừng với hệ thống chung của Tổng Cục Đường bộ Việt Nam theo quy định.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9/2020**.

3. Tình hình triển khai thực hiện đầu tư dự án đường 319 nối dài và nút giao giữa đường 319 với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO làm chủ đầu tư

a) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO chủ trì làm việc với Bộ Giao thông vận tải để xác định thời gian sử dụng hệ thống thu phí không dừng của đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây nhằm đảm bảo thu phí đồng bộ, tạo thuận lợi cho các phương tiện lưu thông qua đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây và đường 319.

b) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO phối hợp với Sở Giao thông vận tải cùng các đơn vị liên quan nghiên cứu, rà soát, đánh giá



việc ảnh hưởng đến nút giao giữa đường 319 với đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây khi đường cao tốc thành phố Hồ Chí Minh – Long Thành – Dầu Giây thực hiện mở rộng, tăng làn xe để có phương án điều chỉnh cho phù hợp.

Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO phối hợp cùng các đơn vị liên quan xem xét, rà soát, tính toán lại tổng mức đầu tư.

Trường hợp có sự chênh lệch, giao Sở Giao thông vận tải chủ trì, phối hợp cùng các đơn vị liên quan tổng hợp, dự thảo trình UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh vào đợt cuối năm.

c) UBND huyện Nhơn Trạch phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, sớm bàn giao cho Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO thực hiện thi công giai đoạn tiếp theo.

Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 9/2020**.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, Nhiên, Tân.
- <D:\2020\Biên Hòa\HTKT>

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý