

Số: 3247/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét Rạch Mọi tại xã Tân Bình và xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Trên cơ sở Văn bản số 4579/STC-HĐTĐGD ngày 20 tháng 8 năm 2020 của Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể để tính tiền



bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nạo vét Rạch Mọi tại xã Tân Bình và xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1097/TTr-STNMT ngày 24 tháng 8 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét Rạch Mọi tại xã Tân Bình và xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Xác định giá đất tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án nạo vét Rạch Mọi tại xã Tân Bình và xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Diện tích 38.185,7m² tại xã Tân Bình và xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu.

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, đất nông nghiệp.

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 120/TLBĐ, tỷ lệ 1:2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 20/6/2019 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 24/6/2019.

- Việc xác định vị trí các thửa đất để tính tiền bồi thường thực hiện theo quy định tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020-2024.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất cụ thể như sau

Giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án nạo vét Rạch Mọi tại xã Tân Bình và xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Đvt: đồng/m²

Stt	Loại đất	Đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
01	Đất ở nông thôn	Đường ĐT 768 (Đoạn từ giáp ranh thành phố Biên Hòa (cầu Rạch Gốc) đến giáp ranh xã Thanh Phú)	1 - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	9.476.000
			1 - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100	7.581.000
			1 - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất	4.738.000

			2	4.798.000
			2 (Đường đất, cấp phối)	3.838.000
			3	2.997.000
			4	1.996.000
			4 (Đường đất, cấp phối)	1.597.000
		Đường Bình Hòa - Cây Dương (Đoạn từ trụ sở UBND xã Bình Hòa (cũ) đến ranh Công ty cổ phần đầu tư và công nghệ Cotec Bửu Long)	1	6.500.000
			3	1.999.000
			3 (Đường đất, cấp phối)	1.599.000
		Đường vào Phi Trường	2	2.394.000
			3	1.806.000
			4	1.498.000
	02	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm).	1 - đường nhóm I - Từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50	1.603.000
			1 - đường nhóm I - Từ sau mét thứ 50 đến hết mét thứ 100	1.282.000
			1 - đường nhóm I - Từ sau mét thứ 100 đến hết chiều sâu thửa đất	802.000
			2 - đường nhóm I	758.000
			3 - đường nhóm I	620.000
			4 - đường nhóm I	552.000
		Đường Bình Hòa - Cây Dương (Đoạn từ trụ sở UBND xã Bình Hòa (cũ) đến ranh Công ty cổ phần đầu tư và công nghệ Cotec Bửu Long)	1 - đường nhóm II	823.000
			3 - đường nhóm II	583.000
		Đường vào Phi Trường	1 - đường còn lại	776.000
			2 - đường còn lại	619.000
			3 - đường còn lại	580.000



			4 - đường còn lại	518.000
03	Đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất).	Đường ĐT 768 (Đoạn từ giáp ranh thành phố Biên Hòa (cầu Rạch Gốc) đến giáp ranh xã Thạnh Phú)	2 - đường nhóm I	758.000
04	Đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản).	Đường ĐT 768 (Đoạn từ giáp ranh thành phố Biên Hòa (cầu Rạch Gốc) đến giáp ranh xã Thạnh Phú)	4 - đường nhóm I	345.000
		Đường Bình Hòa - Cây Dương (Đoạn từ trụ sở UBND xã Bình Hòa (cũ) đến ranh Công ty cổ phần đầu tư và công nghệ Cotec Bửu Long)	3 - đường nhóm II	377.000
		Đường vào Phi Trường	3 - đường còn lại	363.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bình Hòa, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng