

Số: 10581 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 03 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi họp
nghe báo cáo hồ sơ xin chủ trương xây dựng có thời hạn công trình
trạm trộn bê tông tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa**

Ngày 26 tháng 8 năm 2020, tại trụ sở Khôi nhà nước tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh đã chủ trì buổi họp nghe báo cáo hồ sơ xin chủ trương xây dựng có thời hạn công trình trạm trộn bê tông tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (Giấy mời họp số 513/GM-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh).

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương và các đơn vị liên quan, gồm:

- Ông Nguyễn Minh Hoàng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng;
- Ông Nguyễn Hữu Nguyên - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Ông Huỳnh Trung Dũng - PTP.Quy hoạch - Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ông Đặng Việt Thắng - TP.Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính;
- Ông Trần Minh Đạt - TP.Kỹ thuật - Sở Công Thương;
- Ông Vũ Xuân Dự - TP.Kế hoạch Tài chính - Sở Giao thông vận tải;
- Ông Nguyễn Tấn Khương - Phó Chánh Thanh tra - Sở Tư pháp;
- Ông Nguyễn Toàn Thắng - Cục phó Cục Thuế tỉnh;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn - Phó Giám đốc Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh;
- Ông Huỳnh Tấn Lộc - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa;
- Ông Hoàng Minh Hưng - Phó Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng Bê tông Huy Hoàng;
- Ông Trần Phúc - Phó Tổng Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Bình An;

Sau khi nghe nội dung báo cáo UBND thành phố Biên Hòa, Sở Xây dựng; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp, đi đến thống nhất; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:



1. Hồ sơ xin chủ trương xây dựng có thời hạn công trình trạm trộn bê tông nhựa nóng của Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Bình An (Văn bản số 3583/SXD-QLCLXD ngày 16 tháng 7 năm 2020)

a) Chấp thuận đề xuất Sở Xây dựng về việc chưa đủ cơ sở xem xét cấp giấy phép xây dựng có thời hạn Công trình trạm trộn bê tông nhựa nóng tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa theo đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Bình An.

b) Theo báo cáo của Sở Xây dựng, tại phạm vi khu đất dự kiến xây dựng trạm trộn bê tông nhựa nóng nêu trên có một phần diện tích khoảng 6.600 m² phù hợp mục tiêu đầu tư trạm bê tông nhựa nóng theo quy hoạch xây dựng được duyệt, tuy nhiên chưa phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Về chủ trương, chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Bình An được liên hệ UBND thành phố Biên Hòa để thực hiện đăng ký nhu cầu sử dụng đất (phù hợp mục tiêu đầu tư xây dựng trạm trộn bê tông nhựa nóng) vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất giai đoạn năm 2021 – 2030, làm cơ sở thực hiện các thủ tục về đầu tư, xây dựng theo quy định.

c) UBND thành phố Biên Hòa chủ trì, hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng Giao thông Bình An thực hiện nội dung trên theo đúng quy định.

2. Hồ sơ xin chủ trương xây dựng có thời hạn công trình trạm trộn bê tông thương phẩm của Công ty Cổ phần Xây dựng Bê tông Huy Hoàng (Văn bản số 3797/SXD-QLCLXD ngày 28 tháng 7 năm 2020)

a) Chấp thuận đề xuất của Sở Xây dựng về việc cho phép Công ty Cổ phần Xây dựng Bê tông Huy Hoàng lập hồ sơ xin cấp phép xây dựng có thời hạn công trình Trạm trộn bê tông tại các thửa đất 5, 6, 8, 9, tờ bản đồ số 82 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa (lưu ý: Mật độ xây dựng công trình $\leq 5\%$) để phục vụ thi công xây dựng công trình Khu tái định cư dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành (theo báo cáo của Sở Xây dựng). Thời hạn tồn tại của công trình Trạm trộn bê tông đến khi công trình Khu tái định cư dự án Cảng hàng không Quốc tế Long Thành hoàn thành trong giai đoạn năm 2020 - 2021 và Công ty Cổ phần Xây dựng Bê tông Huy Hoàng phải cam kết tự tháo dỡ công trình, nếu không tự tháo dỡ thì bị cưỡng chế tháo dỡ, đồng thời chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế.

b) Về ranh giới sử dụng đất, Công ty Cổ phần Xây dựng Bê tông Huy Hoàng thỏa thuận với Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quang Phúc (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương xây dựng có thời hạn công trình Trạm trộn bê tông nhựa nóng tại Văn bản số 5549/UBND-KTN ngày 18/5/2020) để thống nhất ranh đất sử dụng, đảm bảo không chồng lấn và tranh chấp.

c) Giao UBND thành phố Biên Hòa chủ trì phối hợp Sở Xây dựng, Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng tỉnh và các đơn vị liên quan chủ động theo dõi, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Quang Phúc và Công ty Cổ phần Xây dựng Bê tông Huy Hoàng trên cơ sở tuân thủ chủ trương được chấp thuận của UBND tỉnh. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc vượt quá thẩm quyền, kịp thời báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./. sc

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch, các Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý

