

Số: 2971 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của UBND xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu sử dụng làm Nhà văn hóa ấp 6 xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1004 /TTr-STNMT ngày 04 tháng 8 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của UBND xã Thanh Phú, chấp thuận cho UBND xã Thanh Phú được tiếp tục sử dụng và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất diện tích 1.307,0m² thuộc thửa đất số 102, tờ bản đồ số 02, xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để làm Nhà văn hóa ấp 6, cụ thể:

- Phần diện tích không phù hợp quy hoạch: 2,7m² quy hoạch đất giao thông, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND xã Thanh Phú được tiếp tục sử dụng, phải giữ nguyên hiện trạng, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Phần diện tích phù hợp quy hoạch: 1.304,3m² thuộc quy hoạch đất sinh hoạt cộng đồng, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Mục đích sử dụng: Đất sinh hoạt cộng đồng.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 08/10/2019, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra nội nghiệp, ký ngày 14/10/2019 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho UBND xã Thạnh Phú nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;

- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho UBND xã Thạnh Phú theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Quyết định này thay thế Quyết định số 2471/QĐ-UBND ngày 16/7/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc công nhận kết quả rà soát, kê khai tình hình sử dụng đất của UBND xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu sử dụng làm Nhà văn hóa ấp 6 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú; các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Công thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh