

Số: 2936 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của 12 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án khu dân cư An Thuận (An Thuận 1) tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 3960/STC-HĐTĐGD ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 992/TTr-STNMT ngày 31 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất của 12 hộ gia đình, cá nhân thuộc dự án khu dân cư An Thuận (An Thuận 1) tại xã Long An, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá đất và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá đất: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích khu đất cần định giá: Diện tích 63.993,0 m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, rừng sản xuất).

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích vẽ bản đồ địa chính khu đất số 5839/BĐDC, tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật địa chính – nhà đất Đồng Nai thực hiện ngày 19/5/2006, Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 14/5/2007.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Phương án giá đất để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án khu dân cư An Thuận tại xã Long An, huyện Long Thành (bổ sung), cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Tuyến đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
01	Đất ở nông thôn.	Đường 25B (qua xã Long An).	VT 4	2.798.000
			VT4 - đường đất	2.238.000
02	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, cây hàng năm, rừng sản xuất).	Đường 25B (qua xã Long An).	Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường (từ mốc lộ giới đến hết mét thứ 50).	1.860.000
			Thửa đất tiếp giáp mặt tiền đường (từ sau mét thứ 50 đến hết chiều sâu thửa đất)	1.816.000
			VT2	1.090.000
			VT3	889.000
			VT4	766.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Long Thành chỉ đạo Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Long Thành tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3609/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long An, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quốc Hùng

