

Số: 2923 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - Diamond Square tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số 3913/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - Diamond Square tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 962/TTr-STNMT ngày 28 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - Diamond Square tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Với diện tích 36.964,20 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), đất trồng cây lâu năm (CLN), đất trồng cây hàng năm (BHK, LUC).

- Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 3659/2019 tỷ lệ 1:1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 07/5/2019.

- Vị trí: Khu đất nằm tiếp giáp với đường Võ Thị Sáu (đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Phạm Văn Thuận).

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Phương án giá đất làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại dịch vụ - Diamond Square tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai cụ thể như sau:

DVT: Đồng/m².

Stt	Tên tài sản	Vị trí	MĐSD	Giá đất định giá
1	Đất ở đô thị đường Võ Thị Sáu (đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Phạm Văn Thuận)	Vị trí 1	ODT	50.200.000
		Vị trí 2	ODT	21.371.000
		Vị trí 3	ODT	14.537.000
		Vị trí 4	ODT	10.562.000
2	Đất Nông nghiệp (CLN, BHK, LUC)	Vị trí 1	(CLN, BHK, LUC)	5.141.000
		Vị trí 2	(CLN, BHK, LUC)	3.215.000
		Vị trí 3	(CLN, BHK, LUC)	2.448.000
		Vị trí 4	(CLN, BHK, LUC)	2.222.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thống Nhất, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng

