

Số: 2922/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mới Cầu Thanh Sơn tại xã Ngọc Định và xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Trên cơ sở Văn bản số 3925/STC-HĐTĐGD ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng mới Cầu Thanh Sơn tại xã Ngọc Định và xã Thanh Sơn, huyện Định Quán;



Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 983/TTr-STNMT ngày 29 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mới Cầu Thanh Sơn tại xã Ngọc Định và xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: 39.592,7 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản).

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo tờ Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính (có kiểm tra, đối soát ngoài thực địa) số: 124:2020:TLCL (từ tờ 1 đến tờ 03), tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Đo đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 24/3/2020, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 26/3/2020.

- Vị trí: Một số thửa đất tiếp giáp đường 107 (xã Ngọc Định) - đoạn từ nhà thờ Ngọc Thanh đến bến phà 107); một số thửa đất tiếp giáp đường Thanh Sơn; một số thửa đất tiếp giáp đường bê tông rộng từ khoảng <3m đến <5m cách đường 107 và đường Thanh Sơn khoảng <200m và một số không tiếp giáp đường.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Phương án giá đất làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án xây dựng mới Cầu Thanh Sơn tại xã Ngọc Định và xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, cụ thể như sau:

STT	Loại đất	Tuyến đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
1	Đất ở nông thôn.	Đường 107 (xã Ngọc Định) - đoạn từ nhà thờ Ngọc Thanh đến bến phà 107.	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết chiều sâu thửa đất).	2.006.000
			Vị trí 2	536.000
		Đường Thanh Sơn (đường nhựa) - Phía rẽ phải từ bến phà 107 (đoạn từ ngã ba Bến phà đến ngã ba lô năm).	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết chiều sâu thửa đất).	2.801.000
			Vị trí 2	589.000

STT	Loại đất	Tuyến đường	Vị trí	Giá đất định giá (đ/m ²)
		Đường Thanh Sơn (đường nhựa) - Phía rẽ trái từ bến phà 107 (đoạn từ Bến phà đến cầu Thiết Kế).	Vị trí 1 (từ mốc lộ giới đến hết chiều sâu thửa đất).	2.509.000
2	Đất nông nghiệp (đất trồng cây lâu năm, đất trồng cây hàng năm).	Đường Nhóm II (xã Ngọc Định - huyện Định Quán).	Vị trí 1	215.000
			Vị trí 2	156.000
		Đường Nhóm II (xã Thanh Sơn - huyện Định Quán).	Vị trí 1	159.000
			Vị trí 2	105.000
			Vị trí 3	68.000
			Vị trí 4	53.000
3	Đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản).	Đường Nhóm II (xã Thanh Sơn - huyện Định Quán).	Vị trí 2	95.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Định Quán tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Định Quán, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ngọc Định, Chủ tịch UBND xã Thanh Sơn, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quốc Hùng