

Số: 2824 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định giá đất;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Trên cơ sở Văn bản thẩm định số số 3796/STC-HĐTĐGD ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh về việc quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 941/TTr-STNMT ngày 24 tháng 7 năm 2020.

QUYẾT ĐỊNH:



Điều 1. Phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án Xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai với các nội dung sau:

1. Mục đích định giá và các thông tin về khu đất định giá

a) Mục đích định giá: Để làm căn cứ tính tiền bồi thường.

b) Các thông tin về khu đất định giá:

- Diện tích đất định giá: Diện tích 76.693,5m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (ODT), đất nông nghiệp (CLN, CHN).

- Vị trí, ranh giới thửa đất: Được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 188/TLBĐ tỷ lệ 1:1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/11/2016 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 08/11/2016.

- Vị trí: Các thửa đất xác định giá nằm rải rác xen kẽ trong dự án Xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long. Dự án tiếp giáp với đường Nguyễn Du và một số đường thuộc nội bộ khu dân cư hiện hữu, cách văn miếu Trấn Biên khoảng 1km.

2. Phê duyệt kết quả định giá đất như sau

Phương án giá đất làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng Khu dân cư với các dịch vụ thương mại, nhà ở cao cấp và tái định cư tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, cụ thể như sau:

ĐVT: Đồng/m².

Stt	Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá
01	Đất ở tại đô thị (ODT)	Đường 10 (khu dân cư Bửu Long)	VT3	10.511.000
			VT3 (đường đá cấp phối, đường đất)	8.409.000
		Đường Nguyễn Du (khu dân cư Bửu Long)	VT4	6.833.000
			VT4 (đường đá cấp phối, đường đất)	5.466.000
		Đường N4 (khu dân cư Bửu Long)	VT4	6.833.000
			VT4 (đường đá cấp phối, đường đất)	5.466.000

Stt	Loại đất	Xã/ Đường	Vị trí	Giá đất định giá
02	Đất nông nghiệp (CLN, CHN)	Phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa	VT1	3.227.000
			VT2	2.872.000
			VT4	2.003.000

Điều 2. Căn cứ các nội dung được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa tính toán lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ thành phố Biên Hòa, Ủy ban nhân dân phường Bửu Long, các tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, PVB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



(Handwritten signature)

Nguyễn Quốc Hùng

