

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh – Cao Tiên Dũng
về nghe báo cáo các dự án đầu tư của Công ty TNHH
Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài**

Ngày 29/7/2020, tại Phòng họp UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh – Cao Tiên Dũng chủ trì cuộc họp nghe báo cáo các dự án đầu tư của Công ty TNHH Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài.

Thành phần cùng tham dự gồm có:

1. Ông Hồ Văn Hà - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Ông Lê Kim Bằng - Giám đốc Văn hóa, Thể thao và Du lịch.
3. Ông Lê Mạnh Dũng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng.
4. Ông Trần Vũ Hoài Hạ - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư.
5. Ông Nguyễn Hoàng Hào, Ông Tô Bá Thanh - Phó Giám đốc Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai.
6. Ông Huỳnh Tấn Lộc - Phó Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa.
7. Ông Nguyễn Quang Phương - Phó Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu.
9. Bà Dương Thị Nhã - Chủ tịch HĐQT và bà Lộ Thị Hiền - Giám đốc Công ty TNHH Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài.

Ngoài ra, còn có đại diện các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn.

Sau khi nghe đại diện Công ty TNHH Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài báo cáo, trình bày và kiến nghị đối các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, ý kiến tham gia của các thành viên dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh – Cao Tiên Dũng kết luận chỉ đạo như sau:

1. Ghi nhận sự đồng hành của Công ty TNHH Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài đầu tư phát triển du lịch tại địa phương trong thời gian qua; đặc biệt là có nhiều tâm huyết và quan tâm đến việc đầu tư Dự án Safari tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai. Để hỗ trợ doanh nghiệp đầu tư dự án, đề nghị các sở, ngành, đơn vị có liên quan và địa phương:

a) Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát ranh giới, diện tích cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất cho Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai trong thời gian tới, tham mưu UBND tỉnh xử lý đảm bảo đúng quy định pháp luật. Lưu ý: Rà soát các Quyết định số 31/QĐ-UBND ngày 03/01/2018 và Quyết định số 1638/QĐ-UBND ngày 22/05/2020 của UBND tỉnh liên quan đến việc thu hồi đất sử dụng của Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai giao cho UBND xã



Mã Đà quản lý, lập quy hoạch sử dụng đất; làm cơ sở pháp lý xác định cho Khu Bảo tồn cho thuê môi trường rừng đối với các dự án đầu tư hiệu quả.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn nhà đầu tư lập Hồ sơ xin chủ trương đầu tư đối với diện tích khoảng 47 ha (giáp Khu đất dự kiến đầu tư dự án Safari tại xã Mã Đà và hồ Trị An) sau khi các loại quy hoạch được điều chỉnh, phê duyệt phù hợp với mục tiêu đầu tư của dự án.

c) Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai:

- Khẩn trương chủ trì, phối hợp cùng các sở, ngành, đơn vị tư vấn sớm hoàn thiện Phương án quản lý bảo vệ và phát triển rừng bền vững, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt trong tháng **12/2020**. Lưu ý: Trong quá trình hoàn thiện Phương án, Khu Bảo tồn mời các nhà đầu tư tiếp cận hồ sơ, đề cùng nghiên cứu, đề xuất UBND tỉnh xử lý nhằm mang lại hiệu quả đầu tư, bảo vệ phát triển rừng và đúng định hướng chỉ đạo của UBND tỉnh.

- Tổ chức thực hiện Hồ sơ đấu thầu cho thuê dịch vụ môi trường rừng (đối với diện tích 412 ha), mặt nước.

d) UBND huyện Vĩnh Cửu:

- Rà soát diện tích Khu đất khoảng 47 ha (giáp Khu đất dự kiến đầu tư dự án Safari tại xã Mã Đà và hồ Trị An); cập nhật các loại quy hoạch phù hợp để phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương trong thời gian tới. Việc cập nhật các loại quy hoạch phải lưu ý đến mục tiêu phát triển du lịch và Dự án Safari.

- Xây dựng Phương án di dời các hộ dân (Khoảng 30 hộ dân trong Khu 412 ha và Khu 47ha) theo quy định để tổ chức sắp xếp hợp lý, ổn định tái định cư cho dân; đề xuất cụ thể UBND tỉnh xem xét, quyết định. Thời gian hoàn thành trong tháng **12/2020**.

2. Đề nghị Công ty TNHH Khu du lịch sinh thái Vườn Xoài tích cực phối hợp với các sở, ngành, đơn vị có liên quan và địa phương nghiên cứu, sớm chuẩn bị hồ sơ, hoàn thiện thủ tục để sớm triển khai dự án như nội dung kiến nghị UBND tỉnh xem xét, giải quyết nhằm góp phần phát triển du lịch và bảo tồn động vật hoang dã tại địa phương.

3. Đối với các dự án du lịch khác đang xúc tiến đầu tư trên địa bàn tỉnh:

a) Dự án du lịch sinh thái môi trường huyện Định Quán (Khu vực Bàu nước sôi và Thác Mai)

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp UBND huyện Định Quán khẩn trương rà soát tiến độ thực hiện dự án; báo cáo các khó khăn, vướng mắc, đề xuất tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý trong tháng **8/2020**.

- Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương rà soát Phương án đấu giá sử dụng đất khu vực đầu tư dự án, trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

b) Dự án Công viên Hàng Không tại Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai

Sau khi Phương án quản lý bảo vệ và phát triển rừng bền vững được cấp có thẩm quyền phê duyệt, Khu Bảo tồn Thiên nhiên – Văn hóa Đồng Nai khẩn trương tổ chức thực hiện hồ sơ cho thuê môi trường rừng, nước mặt; làm cơ sở để sớm triển khai thực hiện dự án theo quy định.

Giao Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch chủ trì, rà soát toàn bộ các khó khăn, vướng mắc các dự án đầu tư du lịch trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua; báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh để xem xét, chỉ đạo xử lý trước ngày **10/9/2020**

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo; yêu cầu các sở, ngành, đơn vị, địa phương có liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh các khó khăn, vướng mắc; các đơn vị báo cáo, đề xuất UBND tỉnh để kịp thời chỉ đạo, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- Chủ tịch, các PCT. UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN.

(Khoa/tbklđuan safary)

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Hữu Lý



