

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh tại buổi làm việc nghe báo cáo hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh

Ngày 27/7/2020, tại phòng họp UBND tỉnh Đồng Nai, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo hồ sơ Quyết định chủ trương đầu tư một số dự án trên địa bàn tỉnh (Giấy mời số 432/GM-UBND ngày 13/7/2020 và Văn bản số 8608/UBND-KTN ngày 24/7/2020), bao gồm: (1) Dự án Khu dân cư đô thị và kinh doanh công viên giải trí tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai Archi đề nghị đầu tư, (2) Dự án Khu thương mại dịch vụ Đô thị dân cư quy mô 11,9 ha tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Địa ốc Minh Khang đề nghị đầu tư, (3) Dự án Khu thương mại dịch vụ Đô thị dân cư quy mô 16,17 ha tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Địa ốc Sài Gòn đề nghị đầu tư.

Cùng tham dự buổi làm việc có đại diện các Sở, ngành, địa phương, gồm:

- | | |
|-----------------------------|--|
| - Ông Hồ Văn Hà | - Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Nguyễn Hữu Nguyên | - Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư; |
| - Ông Lục Văn Thủy | - TP. Thương mại - Sở Công Thương; |
| - Ông Nguyễn Nho Nguyên | - PTP. Quy hoạch - Sở Tài nguyên và Môi trường; |
| - Ông Vũ Xuân Dự | - TP. Kế hoạch Tài chính - Sở Giao thông vận tải; |
| - Ông Đặng Việt Thắng | - TP. Quản lý Giá và Công sản - Sở Tài chính; |
| - Ông Đỗ Thành Phước | - TP. Quản lý Quy hoạch Kiến trúc - Sở Xây dựng; |
| - Ông Tô Đình Tỉnh | - Phó Chánh Thanh tra - Sở Tư pháp; |
| - Ông Nguyễn Văn Hậu | - PTP. Quản lý Du lịch - Sở Văn hóa Thể thao và Du lịch; |
| - Ông Nguyễn Thế Phong | - Phó Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch; |
| - Bà Nguyễn Thị Tuyết Mai | - Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai - Archi; |
| - Ông Trần Văn Trí | - Phó Giám đốc Công ty TNHH Địa ốc Minh Khang; |
| - Ông Nguyễn Văn Minh Triết | - Trưởng ban QLDA Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Địa ốc Sài Gòn. |

Sau khi nghe nội dung báo cáo của Sở Kế hoạch và Đầu tư; ý kiến đóng góp, thảo luận các đơn vị dự họp, đi đến thống nhất; Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Văn Vĩnh kết luận như sau:



1. Dự án Khu dân cư đô thị và kinh doanh công viên giải trí tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (quy mô 19,67 ha) do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai Archi đề nghị đầu tư:

Dự án Khu dân cư đô thị và kinh doanh công viên giải trí tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (quy mô 19,67 ha) được Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai Archi đề xuất quyết định chủ trương đầu tư từ tháng 8/2018. Ngày 28/12/2018, UBND tỉnh có Văn bản số 14396/UBND-CNN, theo đó việc xem xét hồ sơ quyết định chủ trương đầu tư của dự án chỉ được thực hiện sau khi quy hoạch phân khu 3.2 được phê duyệt, đến nay quy hoạch phân khu 3.2 đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 26/3/2019 và HĐND tỉnh thông qua bổ sung danh mục các dự án điều chỉnh quy mô địa điểm thực hiện năm 2020 tại Nghị quyết số 11/2020/NQ-HĐND ngày 10/7/2020. Hiện nay Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai Archi đã tự thỏa thuận được khoảng 50% diện tích đất để thực hiện dự án.

a) Thống nhất chủ trương cho Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai Archi được tiếp tục thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư đối với dự án Khu dân cư đô thị và kinh doanh công viên giải trí tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (quy mô 19,67 ha) theo quy định với điều kiện chủ đầu tư phối hợp UBND huyện Nhơn Trạch thực hiện các thủ tục về đất đai và triển khai thực hiện đảm bảo kết nối giao thông theo quy định.

b) Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, căn cứ mục 3 Văn bản số 5184/UBND-KTN ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai nội dung Kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp tháng 4/2020, để thực hiện thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư đối với dự án Khu dân cư đô thị và kinh doanh công viên giải trí tại xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch (quy mô 19,67 ha) do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Mai Archi đề nghị đầu tư (được kế thừa các nội dung đã lấy ý kiến của các Sở, ngành trước đây). Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 8/2020**.

2. Dự án Khu dân cư (quy mô 11,9 ha) tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do Công ty TNHH Địa ốc Minh Khang đề nghị đầu tư:

Vị trí dự án Khu thương mại dịch vụ Đô thị dân cư tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm cho Công ty TNHH Địa ốc Minh Khang tại Văn bản số 5999/UBND-ĐT ngày 14/7/2016; cấp giấy phép quy hoạch số 01/GPQH ngày 04/01/2018. Hiện nay, Công ty TNHH Địa ốc Minh Khang đã tự thỏa thuận được khoảng 83% diện tích đất để thực hiện dự án và đã nộp hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư từ tháng 7/2018.

3. Dự án Khu thương mại dịch vụ Đô thị dân cư (quy mô 16,17 ha) tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch do Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Địa ốc Sài Gòn đề nghị đầu tư:

Vị trí dự án Khu thương mại dịch vụ Đô thị dân cư tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh thỏa thuận địa điểm cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Địa ốc Sài Gòn tại Văn bản số 12811/UBND-ĐT ngày 29/12/2016. Hiện nay, Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Địa ốc Sài Gòn đã tự thỏa thuận được khoảng 85% diện tích đất để thực hiện dự án và đã nộp hồ sơ xin cấp Quyết định chủ trương đầu tư từ tháng 7/2018.

4. Thống nhất chủ trương cho Công ty TNHH Địa ốc Minh Khang và Công ty Cổ phần Xây dựng và Phát triển Địa ốc Sài Gòn được tiếp tục thực hiện thủ tục quyết định chủ trương đầu tư đối với các dự án tại khoản 2 và khoản 3 nêu trên theo quy định với điều kiện:

a) Chủ đầu tư phải tự thỏa thuận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trong phạm vi dự án, đồng thời có trách nhiệm bố trí tái định cư tại chỗ cho các trường hợp phải bố trí tái định cư của dự án.

b) Vị trí dự án thuộc khu vực có yêu cầu cao về quản lý kiến trúc quy hoạch đô thị, hiện tại hồ sơ quy hoạch phân khu 3.1 chưa được phê duyệt. Do đó, đề nghị chủ đầu tư khi lập quy hoạch chi tiết dự án, phải có phương án sử dụng đất theo đúng chức năng quy hoạch sử dụng đất được duyệt và đảm bảo các yêu cầu về kiến trúc, chức năng quy hoạch theo quy hoạch phân khu 3.1 khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

c) Phối hợp UBND huyện Nhơn Trạch để triển khai thực hiện đảm bảo kết nối giao thông.

5. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, căn cứ mục 3 Văn bản số 5184/UBND-KTN ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai nội dung Kết luận của Ban Cán sự đảng UBND tỉnh tại cuộc họp tháng 4/2020, để thực hiện thẩm định hồ sơ chủ trương đầu tư đối với các dự án tại khoản 2 và khoản 3 nêu trên, trình duyệt theo đúng quy định (được kế thừa các nội dung đã lấy ý kiến của các Sở, ngành trước đây). Kết quả thực hiện, báo cáo UBND tỉnh **trong tháng 8/2020**.

6. UBND huyện Nhơn Trạch khẩn trương hoàn thiện hồ sơ quy hoạch phân khu 3.1 trình duyệt theo quy định **trước ngày 25/8/2020**.

7. Thống nhất về chủ trương việc đầu tư tuyến đường từ đường 319 đến đường Vành đai 3 (đường vào làng đại học) bằng hình thức đầu tư công:

a) UBND huyện Nhơn Trạch chủ trì, khẩn trương lập hồ sơ chủ trương đầu tư, trình duyệt theo quy định.

b) Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan đề xuất tham mưu UBND tỉnh bố trí nguồn vốn khi đủ điều kiện hồ sơ và khả năng cân đối vốn.

Thông báo này thay văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; yêu cầu các Sở, ngành, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, xử lý./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTNS, KTN);
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Kim Long

