

**UBND TỈNH ĐỒNG NAI
SỞ XÂY DỰNG**

Số: 4023/SXD-QLQHKT

V/v đăng tải thông tin hồ sơ quy
hoạch xây dựng, quy hoạch đô
thị lên Cổng thông tin điện tử.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 07 tháng 8 năm 2020

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 2420/UBND-KTN ngày 10 tháng 3 năm 2020 về việc đăng tải thông tin hồ sơ quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị lên Cổng thông tin điện tử, trong đó giao Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát tất cả các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt của tỉnh, huyện, thành phố nhưng chưa đăng tải thì chỉ đạo cho đăng tải đầy đủ lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh theo quy định. Qua rà soát, Sở Xây dựng kính báo cáo các nội dung sau:

Hiện nay Sở Xây dựng đã đăng tải lên Cổng thông tin điện tử quốc gia tổng cộng 51 hồ sơ theo các đồ án quy hoạch chung, quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt của tỉnh, huyện, thành phố. Đồng thời báo cáo cụ thể từng đồ án đã được đăng tải:

1. Quy hoạch xây dựng vùng tỉnh:

- Duyệt quy hoạch xây dựng vùng tỉnh Đồng Nai đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030 (Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 23/5/2014 được UBND tỉnh phê duyệt).

2. Quy hoạch chung đô thị:

- Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung tỷ lệ 1/10.000 thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 2302/QĐ-UBND ngày 25/7/2014 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030 (Quyết định số 3264/QĐ-UBND ngày 7/10/2016 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai đến năm 2035 và tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22/3/2016 của Thủ tướng Chính Phủ).

- Duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu đến năm 2025 (Quyết định số 597/QĐ-UBND ngày 23/2/2013 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 (Quyết định số 3572/QĐ-UBND ngày 22/10/2007 được UBND tỉnh phê duyệt).



- Duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 đô thị Trảng Bom, huyện Trảng Bom đến năm 2025 (Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 19/2/2013 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc tỉnh Đồng Nai đến năm 2020 (Quyết định số 1891/QĐ-UBND ngày 12/6/2008 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/2000 thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai (Quyết định số 3032/QĐ-UBND ngày 16/10/2009 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng đô thị Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (Quyết định số 381/QĐ-UBND ngày 28/1/2008 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ xây dựng tỷ lệ 1/5000 thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú (Quyết định số 3161/QĐ-UBND ngày 29/9/2008 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Về việc điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 đô thị Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 được UBND tỉnh phê duyệt).

3. Quy hoạch xây dựng vùng huyện:

- Phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 5/6/2019 (Quyết định số 1700/QĐ-UBND ngày 5/6/2019 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Tân Phú đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 513/QĐ-UBND ngày 19/2/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Định Quán đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 514/QĐ-UBND ngày 19/2/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 640/QĐ-UBND ngày 21/2/2018 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Vĩnh Cửu đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 (Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 21/2/2018 được UBND tỉnh phê duyệt)

4. Quy hoạch phân khu và Quy hoạch chi tiết:

a) Thành phố Biên Hòa:

- Duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 Phân khu C4 của quy hoạch chung thành phố Biên Hòa tại xã Long Hưng và Tam Phước, thành phố Biên Hòa (Quyết định số 2916/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu cảng Đồng Nai tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai (Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 25/10/2016 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Điểm du lịch sinh thái nghỉ dưỡng kết hợp dịch vụ vui chơi giải trí tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa. Chủ đầu tư: Công ty TNHH TMDV Hoàng Gia Bảo (Quyết định số 620/QĐ-UBND ngày 3/3/2017 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị, sân golf, thể thao và du lịch sinh thái Long Thành tại xã Tam Phước và Phước Tân, thành phố Biên Hòa. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Golf Long Thành (Quyết định số 3224/QĐ-UBND ngày 12/9/2018 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư – thương mại – dịch vụ tại phường Bửu và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa. Chủ đầu tư Công ty TNHH Phúc Hiếu (Quyết định số 2992/QĐ-UBND ngày 24/9/2019 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại phường Bửu Hòa và phường Tân Vạn, thành phố Biên Hòa. Chủ đầu tư Công ty TNHH Đầu tư Bửu Hòa (Quyết định số 2349/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa (giai đoạn 2). Chủ đầu tư Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp số (D2D) (Quyết định số 3393/QĐ-UBND ngày 28/10/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Hiệp Hòa, thành phố Biên Hòa. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư Phát triển Hiệp Hòa. (Quyết định số 3606/QĐ-UBND ngày 7/11/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5000 một phần phân khu C2 theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa. (Quyết định số 3625/QĐ-UBND ngày 8/11/2019).

b) Thành phố Long Khánh:

- Duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp Suối Tre, thị xã Long Khánh. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình. (Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 13/1/2016 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở xã hội phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Thành Thắng (Quyết định số 1878/QĐ-UBND ngày 19/6/2019 được UBND tỉnh phê duyệt)

c) Huyện Long Thành:

- Duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trường Đại học tư thục Phương Nam và cơ sở 2 Trường Trung cấp Phương Nam tại xã Long Đức, huyện Long Thành (Quyết định số 978/QĐ-UBND ngày 4/4/2013 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Bình Sơn, huyện Long Thành. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Sản xuất Dịch vụ và Thương mại Đại Hoàng Hảo (Quyết định số 1341/QĐ-UBND ngày 9/5/2016 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt quy hoạch chung xây dựng tỷ lệ 1/5000 Khu phức hợp công nghiệp, đô thị - dịch vụ Long Thành, tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2035 (Quyết định số 628/QĐ-UBND ngày 3/3/2016 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã An Phước, huyện Long Thành. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Diệu Thương (Quyết định số 3232/QĐ-UBND ngày 13/9/2017 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư tại xã An Phước, huyện Long Thành. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Nông nghiệp Thái Thành Tài (Quyết định số 789/QĐ-UBND ngày 2/3/2018 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại thị trấn Long Thành, huyện Long Thành. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Long Thành Riverside (Quyết định số 4092/QĐ-UBND ngày 12/12/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư CIC One Long Đức tại xã Long Đức, huyện Long Thành. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Kinh doanh bất động sản CIC One (Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 11/2/2020 được UBND huyện Long Thành phê duyệt).

d) Huyện Nhơn Trạch:

- Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu 1A thuộc khu dân cư Phú Thạnh – Long Tân, huyện Nhơn Trạch. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thành phố Công nghiệp mới Nhơn Trạch (Quyết định số 2292/QĐ-UBND ngày 5/7/2018 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cảng tổng hợp và dịch vụ kho bãi tại xã Phú Hữu, huyện Nhơn Trạch. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Thương mại và Dầu khí Thái Bình Dương (Quyết định số 1607/QĐ-UBND ngày 16/5/2017 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Phân khu 1,2,3 – giai đoạn 1 – Khu đô thị du lịch sinh thái Đại phước tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Xây dựng (Quyết định số 2535/QĐ-UBND ngày 24/7/2017 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân khu công nghiệp tại xã Hiệp Phước và xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch. Chủ

đầu tư: Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và KCN IDICO (Quyết định số 1661/QĐ-UBND ngày 3/6/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

e) Huyện Trảng Bom:

- Duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Bàu Xéo tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom. Chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Địa ốc cao su Đồng Nai (Quyết định số 4500/QĐ-UBND ngày 13/12/2017 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu nhà ở công nhân và dân cư tại xã Bắc Sơn, huyện Trảng Bom. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Bảo Giang (Quyết định số 1954/QĐ-UBND ngày 25/6/2019 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Phú An Lành tại xã Sông Trầu, huyện Trảng Bom. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Phú An Lành (Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 3/4/2020 được UBND tỉnh phê duyệt)

f) Huyện Cẩm Mỹ:

- Duyệt quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Cẩm Mỹ tại xã Thừa Đức, huyện Cẩm Mỹ. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Gỗ Tiến (Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 17/5/2016 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Duyệt hồ sơ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư và tái định cư Nhân Nghĩa tại xã Nhân Nghĩa, huyện Cẩm Mỹ (Quyết định số 122/QĐ-UBND ngày 5/2/2020 được UBND huyện Cẩm Mỹ phê duyệt).

g) Huyện Xuân Lộc:

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu du lịch sinh thái Thác Trời tại xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc. (Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 30/1/2020 được UBND tỉnh phê duyệt).

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư Chiến Thắng tại ấp Bảo Bình xã Xuân Định, huyện Xuân Lộc. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Thương mại dịch vụ Thiên Phúc Toàn (Quyết định số 770/QĐ-UBND ngày 4/3/2020 được UBND huyện Xuân Lộc phê duyệt).

h) Huyện Vĩnh Cửu:

- Phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Thạnh Phú tỷ lệ 1/10.000 tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu (Quyết định số 4833/QĐ-UBND ngày 15/9/2016 được UBND huyện Vĩnh Cửu phê duyệt)

- Duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Thiện Tân tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (Quyết định số 1573/QĐ-UBND ngày 15/6/2015 được UBND tỉnh phê duyệt)

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư theo quy hoạch tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu (Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 4/3/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

j) Huyện Thống Nhất:

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi, xã Gia Tân 1, huyện Thống Nhất. Chủ đầu tư: Trung tâm Đức Mẹ Núi Cúi (Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 22/11/2018 được UBND tỉnh phê duyệt).

k) Huyện Định Quán:

- Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư thương mại và chợ ngã ba Gia Canh tại thị trấn Định Quán, huyện Định Quán. Công ty Cổ phần Đầu tư Tây Bắc (Quyết định số 3364/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 được UBND tỉnh phê duyệt).

Trên đây là nội dung báo cáo về đăng tải lên Cổng thông tin điện tử quốc gia, kính báo cáo UBND tỉnh xem xét. *mo*

Nơi nhận: *th*

- Như trên;
- Văn phòng Sở (theo dõi);
- Ban Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QLQHKT.ThếAnh

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Lê Mạnh Dũng