

THÔNG BÁO

Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Võ Văn Chánh tại buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện

Ngày 20/7/2020, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh đã chủ trì buổi làm việc nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện.

Thành phần tham dự gồm:

- Cấp tỉnh: Văn phòng UBND tỉnh; Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh; Công an tỉnh; các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Kế hoạch và Đầu tư; Xây dựng; Giao thông và Vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Y tế; Giáo dục và Đào tạo; Công Thương; Nội vụ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Ban Tôn giáo; Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh.

- Cấp huyện: Lãnh đạo UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hòa.

Sau khi nghe Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo, ý kiến của các Sở, ngành, địa phương tại buổi làm việc, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Văn Chánh kết luận chỉ đạo như sau:

Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh sẽ kết thúc vào cuối năm 2020, việc chậm hoàn thành và phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện vào cuối năm 2020 sẽ làm chậm tiến độ thực hiện các dự án, công trình tại địa phương, ảnh hưởng rất lớn đến mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh của địa phương trong năm 2021 và những năm tiếp theo.

Căn cứ Luật Quy hoạch, Luật điều chỉnh bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến quy hoạch, Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch; Nghị quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch; Thông báo số 88/TB-BTNMT ngày 17/9/2019 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, ban, ngành và địa phương cần tập trung chỉ đạo thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp thiết thực hiện lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nhằm đảm bảo tiến độ hoàn thành trình UBND tỉnh phê duyệt vào cuối năm 2020, cụ thể như sau:

1. Về việc đăng ký nhu cầu sử dụng đất

- Các sở, ban, ngành có trách nhiệm rà soát lại một lần nữa đối với nhu cầu của ngành mình quản lý (đặc biệt là Sở Kế hoạch và Đầu tư, Ban Quản lý các khu công nghiệp, Sở Giáo dục và Đào tạo, Ban Tôn giáo tỉnh), xác định nhu cầu sử



dụng đất phải sát với thực tế, đảm bảo tính khả thi, đảm bảo nguồn vốn để thực hiện dự án, phù hợp với tình hình phát triển trong giai đoạn mới; tránh tình trạng xác định thiếu nhu cầu hoặc đưa vào nhưng không thực hiện. Các sở, ban, ngành khẩn trương thực hiện để có văn bản gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày **31/7/2020**.

- Đối với các dự án cấp quốc gia trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, trước mắt rà soát toàn bộ các dự án cấp quốc gia đã có trong quy hoạch sử dụng đất kỳ trước để đánh giá kết quả thực hiện; trường hợp các dự án chưa thực hiện hoặc đang thực hiện thì tiếp tục chuyển sang quy hoạch sử dụng đất kỳ sau hoặc các dự án không còn tính khả thi thì báo cáo UBND tỉnh xem xét kiến nghị các Bộ, ngành Trung ương xem xét huỷ bỏ hoặc điều chỉnh trong kỳ quy hoạch tới. Các dự án đã có chủ trương, thống nhất đưa vào quy hoạch sử dụng đất, riêng các dự án chưa có ý kiến chính thức của Bộ, ngành theo thẩm quyền thì tạm thời chưa xác định nhu cầu trong kỳ quy hoạch tới.

- Đối với nhu cầu đất cơ sở tôn giáo: đối với các dự án đã có hiện trạng, đã được xác định qua công tác thống kê, kiểm kê đất đai thì thể hiện cụ thể trên bản đồ quy hoạch sử dụng đất. Đối với các nhu cầu phát sinh thêm trong thời gian tới, giao Ban Tôn giáo khẩn trương tổng hợp nhu cầu sử dụng đất (tổng hợp chung theo từng đơn vị cấp huyện) và chỉ đăng ký nhu cầu, không thể hiện trên bản đồ quy hoạch. Việc triển khai cụ thể từng dự án, công trình sẽ được xem xét đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm làm cơ sở triển khai thực hiện.

- Đối với các dự án UBND cấp huyện đề nghị huỷ bỏ (khoảng 522 dự án/7.500 ha) trong kỳ quy hoạch tới, UBND tỉnh yêu cầu UBND các huyện, thành phố Long Khánh, thành phố Biên Hoà rà soát lại để đề xuất cho phù hợp quy định. Trong đó, cần làm rõ việc huỷ bỏ dự án thì vị trí khu đất dự kiến huỷ bỏ sẽ sử dụng vào mục đích gì? đặc biệt là các dự án có quy mô lớn thuộc dự án cấp tỉnh thì phải xin ý kiến các Sở, ngành liên quan có ý kiến.

2. Đối với việc xử lý cập nhật các quy hoạch ngành vào quy hoạch sử dụng đất

- Thống nhất việc cập nhật các quy hoạch đang được lập vào quy hoạch sử dụng đất để cân đối chỉ tiêu và xây dựng phương án quy hoạch sử dụng đất; trường hợp có sự chồng chéo, chưa thống nhất giữa các đơn vị, giao Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý cụ thể.

- Đối với quy hoạch ngành xây dựng, tại thời điểm lập quy hoạch sử dụng đất phải rà soát thống nhất với quy hoạch ngành xây dựng, các trường hợp chồng chéo giữa 02 quy hoạch thực hiện rà soát, đối chiếu cụ thể từng trường hợp để xem xét tiếp tục thực hiện quy hoạch sử dụng đất và cập nhật, điều chỉnh quy hoạch ngành xây dựng hoặc quy hoạch sử dụng đất cập nhật phù hợp với quy hoạch xây dựng đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường làm việc với thống nhất với Sở Xây dựng bằng biên bản việc xác định loại đất phù hợp giữa quy hoạch xây dựng và quy hoạch sử dụng đất để các địa phương có cơ sở triển khai thực hiện.

- Đối với quy hoạch ngành nông nghiệp
- + Đối với việc thể hiện nội dung khu vực đất trồng lúa nước cần bảo vệ và cần bảo vệ nghiêm ngặt, giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn căn cứ theo đề án an ninh lương thực quốc gia phân bổ cho tỉnh Đồng Nai rà soát các quy định về việc bảo vệ đất trồng lúa nghiêm ngặt. Trường hợp không có quy định thì không thể hiện nội dung trên vào hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

- + Đối với việc cập nhật quy hoạch 03 loại rừng, đề nghị cập nhật theo đúng quy hoạch 03 loại rừng đã được UBND tỉnh phê duyệt; trường hợp có các dự án đặc thù phục vụ cho nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội thì báo cáo UBND tỉnh xử lý cụ thể theo quy định.

- Đối với các quy hoạch của ngành giao thông và công thương vẫn còn chưa thống nhất về hệ toạ độ VN2000, yêu cầu Sở Giao thông vận tải, Sở Công thương khẩn trương phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường để xác định các địa vật trên bản đồ nền làm cơ sở chuyển vẽ lên bản đồ quy hoạch sử dụng đất cho sát với thực tế, tránh tình trạng sai lệch toạ độ dẫn đến chồng lấn ranh với các dự án khác.

- Đối với quy hoạch của từng ngành, giao trách nhiệm cho các Sở, ngành theo lĩnh vực quản lý ngành có trách nhiệm cung cấp tài liệu, số liệu, bản đồ các quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp và làm cơ sở thẩm định phương án quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

3. Một số nội dung khác

- Việc lập Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện là nghiệp vụ trọng tâm, cấp thiết thuộc trách nhiệm của UBND cấp huyện. UBND tỉnh yêu cầu UBND cấp huyện chủ động chỉ đạo thực hiện và chịu trách nhiệm trong việc tổng hợp, thu thập đầy đủ tài liệu nhằm đảm bảo đánh giá đúng kết quả thực hiện kỳ quy hoạch trước và đảm bảo dự báo sát nhu cầu thực hiện trong giai đoạn tới, tránh sự sai sót hoặc thiếu đồng bộ giữa các loại quy hoạch (quy hoạch chung xã, quy hoạch vùng huyện,... với quy hoạch sử dụng đất); chỉ đạo các đơn vị, phòng ban và các đơn vị tư vấn lập các hồ sơ quy hoạch phối hợp chặt chẽ để cùng triển khai thực hiện. Việc cung cấp tài liệu, hồ sơ giữa các đơn vị phải có biên bản ghi nhận cụ thể; nghiêm cấm việc cập nhật các khu vực đang thực hiện tách thửa, phân lô bán nền trái phép vào quy hoạch sử dụng đất để hợp thức hoá.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường xây dựng kế hoạch thực hiện để phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Giao thông vận tải, Công thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn làm việc cụ thể với UBND các huyện để xử lý những khó khăn, vướng mắc trong quá trình lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện nhằm đảm bảo thời gian lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để thông qua kỳ họp Hội đồng nhân dân cấp huyện, cấp tỉnh theo đúng quy định. Hoàn thành kế hoạch làm việc cùng địa phương trước ngày 06/8/2020.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, đôn đốc các Sở ngành và địa phương phối hợp, tổ chức thực hiện lập quy hoạch theo đúng tiến độ đã đề ra. Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ Lập quy hoạch sử dụng đất cấp huyện nếu có khó khăn, vướng mắc các Sở ngành và địa phương có văn bản gửi Sở Tài nguyên



và Môi trường hướng dẫn thực hiện, trường hợp vượt thẩm quyền Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu đề xuất UBND tỉnh xử lý, đảm bảo tiến độ thực hiện.

Trên đây là kết luận, chỉ đạo của đồng chí Võ Văn Chánh - Phó Chủ tịch UBND tỉnh tại nghe báo cáo tiến độ triển khai thực hiện lập quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, kế hoạch sử dụng đất năm 2021 cấp huyện. Đề nghị các sở, ngành, địa phương căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động, tập trung triển khai thực hiện, báo cáo UBND tỉnh đúng thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
 - Chánh, Phó Văn phòng;
 - Lưu: VT, KTN.
- VinhKTN.TBKLQH cấp huyện

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý