

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2527/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất cho UBND phường Bửu Hòa quản lý tại phường Bửu Hòa,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 881/TTr-STNMT ngày 14 tháng 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chấp thuận giao UBND phường Bửu Hòa tiếp tục quản lý đối với 9 thửa đất tại phường Bửu Hòa, thành phố Biên Hòa như sau:

- Tờ bản đồ số 35, thửa đất số 112, diện tích 558,2m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 29/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 9/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 35, thửa đất số 113, diện tích 468,9m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 29/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 9/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 35, thửa đất số 110, diện tích 405,2m², vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực



hiện ngày 29/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 9/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 22, thửa đất số 6, diện tích $21,4m^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:200, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 6/5/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 9/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 26, thửa đất số 88, diện tích $4.709,9m^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 14/5/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 15/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 28, thửa đất số 73, diện tích $769,7m^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 14/5/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 15/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 27, thửa đất số 258, diện tích $661,1m^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 29/4/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 9/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 27, thửa đất số 147, diện tích $731,0m^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:500, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 14/5/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 15/5/2020 (kèm theo);

- Tờ bản đồ số 26, thửa đất số 83, diện tích $1.367,6m^2$, vị trí, ranh giới, diện tích được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1:1000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 14/5/2020 và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 15/5/2020 (kèm theo).

2. Yêu cầu UBND phường Bửu Hòa quản lý chặt chẽ khu đất, không để đất bị lấn chiếm, đối với các thửa đất chưa giao chưa cho thuê, đất công cộng, đất

nghĩa địa, không được cho thuê, cho mượn trái quy định pháp luật, giữ nguyên hiện trạng đang sử dụng và bàn giao lại đất khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Bửu Hòa, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch;
- Chánh, Phó văn phòng;
- Cổng thông tin điện tử (đăng tin);
- Lưu VT, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]

Võ Văn Chánh

