

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2502/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho xã Giang Điền tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hoá ấp Hoà Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...P.Đ.Đ./TTr-STNMT ngày...10...tháng...7...năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho UBND xã Giang Điền diện tích 181,8 m² đất (chưa trừ diện tích 7,3 m² nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá kết hợp trụ sở làm việc ấp Hoà Bình đã được UBND huyện Trảng Bom UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 3739/QĐ-UBND ngày 27/10/2015 về việc thu hồi đất của bà Nguyễn Thị Liên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Nhà văn hoá kết hợp trụ sở làm việc ấp Hoà Bình tại xã Giang Điền, huyện Trảng Bom do bà Nguyễn Thị Liên hiến đất.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Đối với phần diện tích 7,3 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, giao Ủy ban nhân dân xã Giang Điền quản lý theo quy định. Ủy ban nhân dân xã Giang Điền có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không xây dựng công trình trên đất; không được cho thuê, cho mượn, cấp đất trái quy định. Khi thực hiện quy hoạch, cơ quan Nhà nước có thẩm quyền sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất BĐĐC số 848/2020 tỷ lệ 1/1.500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Trảng Bom thực hiện ngày 20/02/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký phát hành ngày 20/02/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. UBND xã Giang Điền có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Trảng Bom; Chủ tịch UBND xã Giang Điền, Nhà văn hoá ấp Hoà Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh