

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2485/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Thu hồi đất tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch của Công ty Cổ phần
Vật tư nông nghiệp Đồng Nai, giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh
quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...8.7.7.../TTr-STNMT ngày...4.8...tháng...7....năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 944,6m² đất (trong đó có diện tích 641,0m² đất đã cho Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Trạm cung ứng vật tư nông nghiệp), gồm: 441,4m² đất nằm trong quy hoạch đất thương mại, dịch vụ và 342,3m² đất nằm trong quy hoạch đất ở; 130,5m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông và 30,4m² đất nằm trong quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa tại xã Phước Thiện, huyện Nhơn Trạch.

Lý do thu hồi đất: Dự án Trạm cung ứng vật tư nông nghiệp đã quá thời hạn đầu tư và Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai không còn nhu cầu sử dụng đất, tự nguyện trả lại đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 5270/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và ký xác nhận ngày 06/7/2020 (kèm theo).

- Chấp thuận giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh diện tích 783,7m² (gồm: 441,4m² đất nằm trong quy hoạch đất thương mại, dịch vụ; 342,3m² đất nằm trong quy hoạch đất ở) trong tổng diện tích đất thu hồi trên để quản lý, xây dựng phương án khai thác theo quy định.

- Giao UBND huyện Nhơn Trạch quản lý đối với phần diện tích 160,9m² (gồm: 130,5m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông và 30,4m² đất nằm trong quy hoạch đất nghĩa trang, nghĩa địa) trong tổng diện tích đất thu hồi trên để quản lý, sử dụng theo đúng quy định.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành.

- Thanh lý Hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý.

2. Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính rà soát, xử lý việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai có trách nhiệm bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý và bàn giao bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai để thực hiện hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

4. UBND huyện Nhơn Trạch có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị có chức năng phối hợp với UBND xã Phước Thiện khẩn trương di dời các công trình, tài sản trên đất để bàn giao đất sạch cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý theo quy định; quản lý chặt chẽ và sử dụng đúng mục đích đối với phần diện tích được giao không để xảy ra tình trạng lấn chiếm đất.

5. Văn phòng UBND tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Phước Thiện, Công ty Cổ phần Vật tư nông nghiệp Đồng Nai; Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3,
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh