

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2469 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Thông tin và Truyền thông sử dụng vào mục đích đất chuyên dùng (đất xây dựng trụ sở cơ quan) tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số.. 84.6. /TTr-STNMT ngày.. 08 ..tháng... 7 năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi tổng diện tích 1.210,2 m² thuộc thửa đất số 214 tờ bản đồ địa chính số 04 tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hoà do Kho bạc Nhà nước Biên Hoà đang sử dụng.

Lý do thu hồi: UBND tỉnh đã điều chuyển trụ sở làm việc cũ (đất đai, nhà, vật kiến trúc, các thiết bị gắn liền với nhà) của Kho bạc Nhà nước Biên Hoà sang cho Sở Thông tin và Truyền thông tại Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 13/4/2020.

2. Chấp thuận giao diện tích 1.210,2 m² đất (trong đó, có 12,7 m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông) tại phường Thanh Bình, thành phố Biên Hoà cho Sở Thông tin và Truyền thông để sử dụng vào mục đích đất chuyên dùng (đất xây dựng trụ sở cơ quan).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Đối với phần diện tích 12,7 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông, Sở Thông tin và Truyền thông được sử dụng, nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất; không được cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3401/2020, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 26/5/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.
- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hoà, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hoà; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Biên Hoà; Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND phường Thanh Bình; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Văn Chánh