

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2468 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Giao đất cho Trường Tiểu học Đại Phước tại xã Đại Phước,
huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích
đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Nhơn Trạch được UBND tỉnh phê duyệt tại 4377/QĐ-UBND ngày 31/12/2019;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số...565.../TTr-STNMT ngày...10...tháng...7....năm 2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 804,0 m² đất sông, rạch tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch do UBND xã Đại Phước quản lý.

Chấp thuận giao cho Trường Tiểu học Đại Phước diện tích 12.061,6 m² đất, bao gồm: 804,0 m² đất thu hồi trên và 11.257,6 m² đất do hộ gia đình, cá nhân sử dụng (đã được UBND huyện Nhơn Trạch xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Văn bản số 7095/UBND-TN ngày 26/10/2018 và Văn bản số 9187/UBND-TN ngày 25/11/2019) tại xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và Biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 673/2020, tỷ lệ 1:1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thực hiện ngày 06/5/2020, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 08/5/2020 (kèm theo).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các nội dung:

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.
- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
- Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

- Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Sở Tài chính xác định các Khoản mà tổ chức sử dụng đất được khấu trừ vào tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

3. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của tổ chức sử dụng đất.

4. Giao Văn phòng UBND tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

5. Trường Tiểu học Đại Phước có trách nhiệm: Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch UBND xã Đại Phước, Hiệu trưởng Trường Tiểu học Đại Phước; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh