

Số: 8296 /TB-UBND

Đồng Nai, ngày 16 tháng 7 năm 2020

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng tại buổi làm việc nghe báo cáo một số hồ sơ quy hoạch trên địa bàn tỉnh

Ngày 13/7/2020, tại Văn phòng UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng chủ trì nghe báo cáo một số hồ sơ quy hoạch trên địa bàn tỉnh (Giấy mời số 393/GM-UBND ngày 10/7/2020 của UBND tỉnh).

Thành phần tham dự gồm lãnh đạo và đại diện các đơn vị: Sở Xây dựng (ông Lê Mạnh Dũng - PGĐ), Sở Tài nguyên và Môi trường (ông Nguyễn Tuấn Anh - PGĐ), Sở Kế hoạch và Đầu tư (ông Võ Hoàng Phương - PGĐ), Sở Giao thông vận tải (ông Nguyễn Bôn - PGĐ), Sở Tài chính (ông Trương Đình Phúc - PTP.QLG&CS), Sở Tư pháp (ông Phan Quang Tuấn - PGĐ), Sở Công Thương (ông Thái Thanh Phong - PGĐ), Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn (ông Nguyễn Minh Hải - PTP.KHTC), Sở Giáo dục và Đào tạo (ông Đỗ Đăng Bảo Linh - TP.KHTC), Sở Thông tin và Truyền thông (vắng); Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (ông Lê Minh Dung - P.TMT); Công an tỉnh (bà Phạm Hồng Chính - PTP.ANKT); UBND thành phố Biên Hòa (ông Huỳnh Tấn Lộc - PCT), UBND phường Trảng Dài (ông Nguyễn Văn Tường - PCT).

Sau khi nghe đại diện UBND thành phố Biên Hòa, Sở Xây dựng báo cáo; ý kiến đóng góp, thảo luận của các thành viên dự họp, đi đến thống nhất; Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng kết luận như sau:

1. Đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phường Hóa An, thành phố Biên Hòa theo Tờ trình số 2837/TTr-SXD ngày 09/6/2020 của Sở Xây dựng (Phạm vi điều chỉnh ô V.36 - khoảng 3,59 ha từ đất cây xanh công viên sang đất ở hiện hữu, ô V.37 - khoảng 0,79 ha từ đất công cộng sang đất ở hiện hữu)

Đề nghị UBND thành phố Biên Hòa chủ trì rà soát, nghiên cứu, đề xuất những nội dung bất cập cần điều chỉnh quy hoạch trên địa bàn phường Hóa An đảm bảo theo thực tế hiện trạng và quy định hiện hành.

2. Đối với hồ sơ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu B1 tại các phường Trảng Dài, Hố Nai theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa (Văn bản số 3020/SXD-QLQHKT ngày 18/6/2020 của Sở Xây dựng)

a) Thống nhất nội dung dự thảo kết luận Hội đồng thẩm định quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu B1 tại các phường Trảng Dài, Hố Nai theo quy hoạch chung thành phố Biên Hòa theo báo cáo của Sở Xây dựng - cơ quan

thường trực Hội đồng thẩm định tại Văn bản số 3020/SXD-QLQHKH ngày 18/6/2020. Giao Sở Xây dựng kiểm tra, rà soát, bổ sung một số nội dung trước khi ký ban hành Biên bản kết luận Hội đồng thẩm định hồ sơ trên, cụ thể:

- Nội dung nghiên cứu đề xuất quy hoạch căn tính toán, căn nhắc trên cơ sở đánh giá kỹ hiện trạng khu vực lập quy hoạch (trong đó lưu ý khu vực rừng phòng hộ cảnh quan tại khu vực phía Bắc) nhằm đảm bảo bám sát thực tế; tính khả thi của đồ án quy hoạch khi triển khai thực hiện; đồng thời đảm bảo quy chuẩn, quy phạm hiện hành.

- Về hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

+ Hệ thống giao thông: Nghiên cứu tính toán cải tạo, quy hoạch mới hệ thống giao thông, đảm bảo tuân thủ chỉ tiêu và đáp ứng nhu cầu người dân theo quy định.

+ Hệ thống thoát nước mưa: Đảm bảo khoảng cách ly dọc các tuyến suối theo quy định; tại khu vực hồ Xóm Mai phải tính toán giữ lại một phần diện tích hồ để đủ bố trí hồ điều hòa, đảm bảo khả năng tiếp nhận, tiêu thoát nước cho khu vực phía Đông Bắc thành phố Biên Hòa (lưu ý: Tính toán tất cả các lưu vực thoát nước tại khu vực nghiên cứu và khu vực xung quanh có ảnh hưởng trực tiếp).

- Hệ thống hạ tầng xã hội: Phải đảm bảo theo quy định, ưu tiên bố trí các công trình giáo dục đảm bảo tính khả thi (về: quy mô, vị trí, thuận lợi trong công tác triển khai thực hiện).

- Nội dung hồ sơ còn nhiều bất cập, chưa có cơ sở thông qua, đề nghị UBND thành phố Biên Hòa phối hợp đơn vị tư vấn nghiên cứu chỉnh sửa, bổ sung theo ý kiến của các thành viên Hội đồng thẩm định và ý kiến góp ý của Chủ tịch Hội đồng thẩm định tại cuộc họp này để hoàn thiện hồ sơ trình lại Sở Xây dựng thẩm định theo quy định.

b) Trên cơ sở chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ của UBND thành phố Biên Hòa, giao Sở Xây dựng chủ trì tổ chức thẩm định, tổng hợp, báo cáo xin ý kiến Chủ tịch Hội đồng thẩm định, đồng thời dự thảo Văn bản Ban Cán sự đảng UBND tỉnh báo cáo xin ý kiến Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất trước khi báo cáo xin ý kiến Bộ Xây dựng theo quy định.

Trên đây là nội dung kết luận chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Cao Tiến Dũng. Thông báo này thay văn bản chỉ đạo. /.

Nơi nhận :

- Như thành phần dự họp;
- Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Nguyễn Hữu Lý